

# فصل سوم بهاء خدمات

موضوع ماده ۲۸ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

## بهاء خدمات آماده سازی

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۳۰۱۰۷

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت‌های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرح‌های مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم الشرکه مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا	نحوه محاسبه برای تجدید احداث بنا
۱	$800,000 * S$	$800,000 * S * 0.5$

## توضیحات:

تبصره ۱: S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.

تبصره ۲: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

## بافت‌های فرسوده و قدیمی (محلات باغان، جومیان و سرپرچ، خیابان شهید مطهری)

در صورتی که مالکین املاک در بافت قدیمی و فرسوده اعم از تجاری و مسکونی نسبت به تخریب و بازسازی اقدام نمایند، در معابر اصلی و عرض بیش از ۱۲ متر از ۵۰٪ حق و حقوق شهرداری و در معابر کمتر از ۱۲ متر از ۱۰۰٪ بخشودگی برخوردار خواهند بود. ضمناً در صورتی که ملک عقب‌نشینی داشته باشد، شهرداری از بابت عقب‌نشینی، هزینه‌ای پرداخت نخواهد کرد.



ضوابط مربوط به املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث شده‌اند

باعنایت به اینکه برخی از ساختمان‌ها در سطح شهر قبل از تأسیس شهرداری و بدلیل عدم آگاهی مالکین، بدون دریافت پروانه ساختمانی احداث شده‌اند و هم‌اکنون جهت اخذ برخی از استعلامات، نیاز به ارائه نظریه شهرداری دارند، لذا براساس تبصره ۸ قانون ماده صد شهرداری‌ها و نامه شماره ۵۲۶۵/۳/۲۴/۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۲۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور، نامه شماره ۴/۳۳۷۶۳ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۰ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان، نامه شماره ۱۹۵۶۷/۲۴/۲۵۹۴ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۵ مدیر کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها و نامه شماره ۳۵/۴۲/۳۶۸۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای خراسان جنوبی، پیشنهادات به شرح ذیل می باشد:

سال ساخت	نحوه پاسخ استعلام	نحوه صدور گواهی عدم خلافی یا پایانکار	توضیحات
ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۷۰ احداث شده اند	بدون اخذ عوارض و بهای خدمات اقدام گردد	با دریافت ۲۰٪ هزینه های صدور پروانه گواهی صادر گردد	در پاسخ استعلام قید گردد ملک فاقد پروانه ساختمانی می باشد و در زمان تخریب و بازسازی کلیه هزینه های صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد
ساختمان هایی که بین سال های ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۷ (زمان تاسیس شهرداری) احداث شده اند	در صورت مازاد بر پروانه، عوارض مازاد بر اساس ۲۵٪ دفترچه عوارض اخذ و اقدام گردد.	در صورت مازاد بر پروانه، عوارض مازاد بر اساس ۵۰٪ دفترچه عوارض اخذ و گواهی صادر گردد	دارای پروانه ساختمانی صادره توسط بخشدار یا بنیاد مسکن
ساختمان هایی که بین سال های ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۷ (زمان تاسیس شهرداری) احداث شده اند	بر اساس ۵۰٪ دفترچه عوارض و بهاء خدمات اخذ و اقدام گردد	بر اساس ۵۰٪ دفترچه عوارض و بهاء خدمات اخذ و گواهی صادر گردد	فاقد پروانه ساختمانی صادره توسط بخشدار یا بنیاد مسکن

تبصره ۱: در صورتی که در موارد فوق (جدول) بنای مذکور پس از تاسیس شهرداری دارای افزایش بنا یا تغییراتی باشد مطابق مقررات (ارجاع به کمیسیون ماده صد) و اخذ عوارض بنای احداثی به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد

تبصره ۲: کلیه ساخت و سازهای بعد از سال ۱۳۷۷ بایستی دارای پروانه ساختمانی از شهرداری باشند. لذا ساختمان های فاقد پروانه پس از رای ابقاء در کمیسیون ماده صد کلیه هزینه های صدور پروانه و گواهی به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

## بهای خدمات و نحوه صدور پروانه در حریم شهر

۱. ارائه درخواست مالک مبنی بر ساخت و ساز در حریم
  ۲. استعلام از ادارات مربوطه جهت طرح در کارگروه امور زیربنایی، توسعه عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان
- تبصره: بهاء خدمات آماده سازی بر حسب میزان اعیان محاسبه و اخذ شود و در صورت الحاق به محدوده شهر مالک موظف به پرداخت هزینه های آماده سازی بر اساس مابه التفاوت میزان عرصه و اعیان (پرداختی) خواهد بود.

## بهاء خدمات کارشناسی و فنی

### کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۳۰۱۰۲

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

## بهای خدمات کارشناسی و بازدید عمران و شهرسازی

ردیف	خدمات	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید از ادارات و سایر کاربری ها (به ازای هر طبقه)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید در خارج از محدوده خدماتی شهر	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید از واحد های مسکونی (به ازای هر طبقه) در محدوده خدماتی شهر	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید از واحد های تجاری (به ازای هر واحد) در محدوده خدماتی شهر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی و تجاری برای موارد شهرسازی هر مترمربع	۱۵,۰۰۰
۶	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی هر مترمربع	۲۵,۰۰۰
۷	هزینه پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۴,۰۰۰,۰۰۰

## توضیحات:

تبصره ۱: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب و ذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.



بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن مسکونی (آتش نشانی):

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	هزینه کارشناسی در بازدید پایانکار ساختمانی	هر نوبت ۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات، بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی (مسکونی) داخل محدوده و حریم شهر	به ازای هر متر مربع ۲۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات بازدید فنی و مشاوره ای محدوده ی شهر برای هر نوبت (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	آپارتمان ۱۰,۰۰۰ به ازای هر مترمربع
		ویلا ۱,۸۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات بازدید فنی و مشاوره ایمنی خارج از محدوده حریم شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی) ضمناً هزینه ایاب و ذهاب با متقاضیان خواهد بود.	تا ۵۰۰ متر مربع ۴,۵۰۰,۰۰۰
		بازای هر متر مازاد بر ۵۰۰ متر مربع ۴۵,۰۰۰
۷	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانهای که در سنوات گذشته بدون مراجعه به آتش نشانی پروانه دریافت نموده اند و نیاز به صدور پایانکار دارند.	۵۰٪ مبالغ مندرج در ردیف ۲ همین ماده اخذ گردد

۸	مشاوره و بازدید فنی از امکانات و تجهیزات آتش نشانی مجتمع های مسکونی (که از شهرداری مجوز دریافت کرده اند) به صورت دوره ای سالی یکبار (شامل: شارژکپسول، بررسی سیستم اعلام و اطفاء حریق و اعلام نواقص) برای هر مجتمع بدون محاسبه هزینه شارژکپسول های آتش نشانی.	به ازای هر متر مربع ۲۲,۰۰۰
۹	ساختمانهای که در مدت حداکثر یک ماه دارای چندین نوبت نقص ایمنی گردیده و علیرغم تذکرات کتبی شهرداری اقدام به رفع نقص ننموده اند.	نوبت اول بدون هزینه نوبت دوم در صورت عدم رفع نقص مبلغ ۷۰۰,۰۰۰+هزینه های عملیاتی نوبت سوم مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معرفی به مراجع ذیصلاح
۱۰	بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربریها در هر استعمال (جهت بالا بردن ضریب ایمنی) به ازای هر واحد مسکونی (نقل و انتقال)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	بهای خدمات صدور گواهی آتش سوزی و بازدید به درخواست فرد یا ادارات و بیمه ها	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال



بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری، کارگاهی و مساجد (آتش نشانی):

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات بازدید فنی و مشاوره ای جهت صدور پروانه کسب (برای هر مرحله بازدید)	به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی تجاری، کارگاهی داخل محدوده و حریم شهر	به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی، مساجد و تجاری های متعلق به مساجد	رایگان
۴	بهای بازدید فنی و مشاوره ایمنی در حریم و محدوده خدمات شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای کارخانجات بمدت یکسال	تا ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ به ازای هر متر مربع مازاد بر ۱۰۰۰ متر ۴۰,۰۰۰
۵	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانهای که در سنوات گذشته بدون مراجعه به آتش نشانی پروانه دریافت نموده اند و نیاز به صدور پایانکار دارند.	۵۰٪ مبالغ مندرج در ردیف ۲ همین ماده
۶	بهای خدمات مشاوره فنی ایمنی ساختمان های بومگردی، مهمانپذیرها و ... (هزینه ایاب وذهاب برعهده متقاضی خواهد بود)	داخل محدوده خدماتی به ازای هر متر مربع ۲۵,۰۰۰ داخل و خارج حریم شهر به ازای هر متر مربع ۲۵,۰۰۰
۷	بهای خدمات مشاوره فنی ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربریها در هر استعمال (جهت بالا بردن ضریب ایمنی) به ازای هر واحد تجاری (نقل وانتقال)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور گواهی آتش سوزی به درخواست مالک	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای که در مدت حداکثر یک ماه دارای چندین نوبت نقص ایمنی گردیده و علیرغم تذکرات کتبی شهرداری اقدام به رفع نقص نموده اند.	نوبت اول بدون هزینه نوبت دوم در صورت عدم رفع نقص مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ هزینه های عملیاتی نوبت سوم مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و معرفی به مراجع ذیصلاح

بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن اداری و دولتی (آتش نشانی):

ردیف	شرح	تعارفہ (ریال)
۱	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمان فرهنگی داخل محدوده و حریم شهر	به ازای هر متر مربع ۱۵,۰۰۰
۲	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های اداری و سایر کاربریها	به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰
۳	بهای بازدید فنی و مشاوره ایمنی محدوده ی خدمات شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای اماکن دولتی بمدت یکسال	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ اضافی
۴	بهای خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حریق برای ادارات و بیمه ها در صورتی که نیاز به بازدید میدانی دارد.	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانهای که در سنوات گذشته بدون مراجعه به آتش نشانی پروانه دریافت نموده اند و نیاز به صدور پایانکار دارند.	۵۰٪ مبالغ مندرج در ردیف ۱ همین ماده



بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی:

ردیف	شرح	تعارف (ریال)
۱	بهای خدمات اعزام مربی به ازای هر ساعت تا ۲۰ نفر	داخل محدوده خدماتی ۲,۰۰۰,۰۰۰
		خارج محدوده خدماتی ۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستمزد شارژ خاموش کننده های دستی آتش نشانی	قیمت بازار
۳	هزینه اقلام مصرفی کارگاه شارژ	مبلغ فاکتور
۴	بهای خدمات نظارت بر حفاریها به ازای هر متر برای اشخاص حقوقی	۱۰,۰۰۰



## بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی

در موافقی که اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری درخواست خودرو آتش نشانی برای مراسمات و حوادث داخل و خارج از محدوده شهر داشته باشند هزینه به شرح ذیل محاسبه میگردد:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	بیشرو آتش نشانی بابت مراسمات به درخواست افراد حقیقی و حقوقی به ازای هر ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	ایسوزو یا ابویکو آتش نشانی بابت مراسمات به درخواست افراد حقیقی و حقوقی به ازای هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	هزینه خروج خودروی آتش نشانی خارج از شهر تا ۱۰ کیلومتر به ازای هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال + اقلام مصرفی پودر ، کف و ... به نرخ روز استعلام از بازار
۴	هزینه خروج خودروی آتش نشانی خارج از شهر از ۱۰ کیلومتر تا ۲۰ کیلومتر به ازای هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال + اقلام مصرفی پودر ، کف و ... به نرخ روز استعلام از بازار
۵	هزینه خروج خودروی آتش نشانی خارج از شهر از ۲۰ کیلومتر به بالا به ازای هر ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال + اقلام مصرفی پودر ، کف و ... به نرخ روز استعلام از بازار

توضیحات :

تبصره ۱: آموزش کلیه مدارس رایگان است.

تبصره ۲: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی و اسکان یا کارشناس به مبلغ پیشنهادی افزوده میشود.

تبصره ۳: نحوه محاسبه ساعت از زمان اعلام حادثه و خروج خودروی آتش نشانی از ایستگاه تا پایان عملیات در محل حادثه می باشد.

تبصره ۴: صرفا اعزام خودرو برای مراسمات ملی و مذهبی رایگان است.



بهای خدمات علت یابی حریق

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سبک داخل شهر تولیدات داخلی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سبک داخل شهر تولیدات خارجی	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سبک خارج از شهر تولیدات داخلی و خارجی	به ازای هر کیلومتر ۲۰,۰۰۰ ریال + ردیف ۱ و ۲ همین ماده
۴	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سنگین خارج از شهر تولیدات داخلی و خارجی	به ازای هر کیلومتر ۲۵,۰۰۰ ریال + ردیف ۳ و ۴ همین ماده
۵	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سنگین داخل شهر تولیدات داخلی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سنگین داخل شهر تولیدات خارجی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	کارشناسی علت یابی حریق کاربری مسکونی داخل شهر	به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
۸	کارشناسی علت یابی حریق کاربری اداری - انتظامی داخل شهر	به ازای هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال
۹	کارشناسی علت یابی حریق کاربری مسکونی خارج شهر	به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ ریال
۱۰	کارشناسی علت یابی حریق کاربری اداری - انتظامی خارج شهر	به ازای هر متر مربع ۷۰,۰۰۰ ریال
۱۱	کارشناسی علت یابی حریق کلیه کاربریهای صنعتی و کارگاهی داخل شهر (تجاری و...)	به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ ریال
۱۲	کارشناسی علت یابی حریق کلیه کاربریهای صنعتی و کارگاهی خارج از شهر (تجاری و...)	به ازای هر متر مربع ۶۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر

بهای خدمات ناوگان مسافر شهر و حومه

کد عوارض این تعارف در بودجه شهرداری ۱۱۰۳۰۵

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان مسافر شهر و حومه به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

کاربری ناوگان	شرح	هزینه (ریال)
مسافربری	هزینه تشکیل پرونده پروانه فعالیت و اشتغال (ثبت نام در سامانه حمل و نقل عمومی کشور)	۲۵۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲,۱۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲,۸۰۰,۰۰۰
	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه ( بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تعویض و صدور پروانه فعالیت المثنی وسیله نقلیه (با اعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه صدور پروانه اشتغال (راننده اصلی و کمکی - بااعتبار یکساله)	معادل هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تمدید پروانه اشتغال (راننده کمکی اصلی - بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تعویض و صدور پروانه اشتغال المثنی (راننده اصلی و کمکی - بااعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافر بر پلاک عمومی (برای هر بار واگذاری)	۲۵۰,۰۰۰
	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافر بر شخصی به وسیله نقلیه مسافر بر پلاک عمومی (برای یکبار)	۲۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه ظرفیت حداکثر ۱۰ نفر (با اعتبار یک ساله)	۷۰۰,۰۰۰



بهای خدمات ناوگان حمل بار شهر و حومه  
کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۳۰۳

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل بار شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار شهر و حومه به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت زیر ۳٫۵ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بین ۳٫۵ تا ۶ تن	۲,۱۰۰,۰۰۰
هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بیش از ۶ تن	۲,۸۰۰,۰۰۰
هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
هزینه تعویض و صدور پروانه فعالیت المثنی وسیله نقلیه (با اعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
هزینه صدور پروانه اشتغال (راننده اصلی و کمکی - با اعتبار یکساله)	معادل هزینه صدور پروانه فعالیت
هزینه تمدید پروانه اشتغال (راننده کمکی اصلی - با اعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
هزینه تعویض و صدور پروانه اشتغال المثنی (راننده اصلی و کمکی - با اعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافربری با پلاک عمومی (برای هر بار واگذاری)	۲۵۰,۰۰۰
حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافر بر شخصی به وسیله نقلیه مسافر بر با پلاک عمومی (برای یکبار)	۲۰۰,۰۰۰
هزینه صدور بار برگ (به ازای هر بار برگ)	۲۰,۰۰۰
هزینه صدور پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (با اعتبار ۴ ساله)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۳۰۱

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	هزینه های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	هزینه های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالیانه)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	هزینه های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	۴,۵۰۰,۰۰۰
۷	هزینه های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۵٪ پند ۶ پند ۹
۸	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	هزینه آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۵ برابر عوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکت های حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۵۴ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷  
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد هاشمی نسب علی رومنجانی محمدرضا خونسال



بہاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نحوه محاسبه عوارض	کاربری ناوگان	
۲۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
۳۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۵۰۰,۰۰۰ * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۲۰۰,۰۰۰ * T	زیر ۳,۵ تن	باری
۳۰۰,۰۰۰ * T	از ۳,۵ تا ۶ تن	
۵۰۰,۰۰۰ * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن	
۷۰۰,۰۰۰ * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن	
۱,۰۰۰,۰۰۰ * T	بیش از ۲۰ تن	

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

بهای خدمات خودروهای سنگین و ادوات کشاورزی:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	تعرفه (ریال)
۱	تراکتور	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	کمباین	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	لودر و بولدوزر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیل مکانیکی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	سایر ادوات کشاورزی	۱,۵۰۰,۰۰۰

بهای فروش هر قطعه قبر در آرامستان های سطح شهر:

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۲۰۱۰۸

ردیف	آرامستان	تعرفه (ریال)	پیش فروش (ریال)
۱	آرامستان واقع در حاشیه بلوار امام رضا (ع)	۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آرامستان پایین شهر	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	آرامستان محله سرپرچ	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰



توضیحات:

تبصره ۱: کسانی که بدون مجوز واگذاری، نسبت به تصرف زمین در آرامستان های سطح شهر اقدام نمایند، هزینه فروش قبریه نرخ بهای پیش فروش سال، برای هر قطعه قبر محاسبه خواهد شد.  
تبصره ۲: براساس نامه شماره ۷۵۶۰ مورخ ۹۷/۰۲/۲۲ مشاور محترم رئیس و مسئول امور ایثار گران سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور (( والدین و همسران و فرزندان شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و به بالاتر، رزمندگان با سابقه ۶ ماه حضور در جبهه و بالاتر و همسران و فرزندان آنان )) از پرداخت هزینه ی کفن و دفن و معاف می باشند.  
تبصره ۳: در صورت ارائه گواهی از نهادهای حمایتی (کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی) هزینه های کفن و دفن و... شهردار می تواند مبالغ فوق را تا سقف ۵۰ درصد کاهش دهد.  
تبصره ۴: باتوجه به اینکه اراضی آرامستان محله جومیان توسط اهالی وقف گردیده است، لذا هزینه فروش قبر اخذ نخواهد گردید. ضمناً پیش فروش قبر در این آرامستان منتفی میباشد

لایحه پیشنهادی **شهرداری خوسف**: نامه شماره: ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ مصوبه **شورای اسلامی شهر خوسف**: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۵۴ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷  
شهردار خوسف: **سید مرتضی صبوری** علیرضا باقری محمد نوروزی محمده صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوشحال

بهای خدمات حمل، شست و شو و... اموات

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۲۰۱۰۸

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	خدمات شست و شو و تغسیل اموات	تا ۱۶ سال ۸۵۰,۰۰۰ بزرگسال از ۱۶ به بالا ۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	خدمات تکفین	تا ۱۶ سال ۷۰۰,۰۰۰ بزرگسال از ۱۶ سال به بالا ۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	خدمات آمبولانس (حمل اموات داخل شهر تا یک ساعت)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۴	خدمات آمبولانس (برای هر ساعت اضافه بر یک ساعت، داخل شهر)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا ۲۴ ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۶	آمبولانس (هزینه برگرداندن تابوت از آرامستان)	۷۰۰,۰۰۰
۷	بهای فروش هر قطعه خشت	۵۰,۰۰۰
۸	بهای فروش هر عدد کاور حمل جسد (پسته به جنس کاور)	نرخ روز
۹	تهیه ملزومات مورد نیاز جهت تغسیل (به ازای هر متوفی)	۸۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه کفن (به ازای هر متوفی)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات آمبولانس: حمل اموات خارج از شهر علاوه بر مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال، به ازای هر کیلومتر آسفالت ۴۰,۰۰۰ ریال و خاکی ۵۵,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.	

توضیحات:

تبصره ۱: بهای خدمات مذکور جهت افرادی که اقدام به اهداء عضو میکنند، رایگان است.

تبصره ۲: بهای خدمات مذکور جهت خانواده پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری هنگام فوت ۵۰٪ تخفیف میگردد.

تبصره ۳: از ساعت ۹ شب تا ۶ صبح ۵۰٪ به تعرفه های فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۴: با عنایت به نامه شماره ۳۰/۱۱/۹۷ مورخ ۹۵/۰۳/۰۵ شورای هماهنگی ثبت احوال شهرستان، شناسنامه و کارت ملی متوفی و ادرس و شماره تماس احدی از وراثت به همراه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان

هزینه خلاصه وفات و پست مدارک، اخذ و به اداره ثبت احوال شهرستان خوسف تحویل خواهد شد. (چنانچه براساس مصوبات شورای فوق تغییری در این حاصل شود، همان مبلغ اخذ خواهد شد).

تبصره ۵: تهیه مواد مصرفی مربوط به تبصره های ۱ و ۲ برعهده متقاضی بوده و در صورت عدم تهیه، هزینه مواد مصرفی اخذ خواهد شد.



بهای خدمات ماشین آلات شهرداری  
کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۴۰۱۰۳

ردیف	شرح	به ازای	تعرفه (به ریال)
۱	کارکرد گریدر	یک ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارکرد لودر (تسطیح، جابجایی خاک و ...)	یک ساعت	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳	بارگیری و حمل شن مخلوط	یک کامیون ۱۰ تن	۱,۷۰۰,۰۰۰ + به ازای هر کیلومتر طی مسافت در خارج از محدوده ۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	خاکبرداری (شامل بارگیری و حمل)	یک کامیون ۱۰ تن	در صفر کیلومتر ۱,۴۰۰,۰۰۰ + به ازای هر کیلومتر طی مسافت آسفالت ۹۰,۰۰۰ و خاکی ۱۱۰,۰۰۰ بناهای مخروبه و زمین هر سرویس ۲,۵۰۰,۰۰۰
۵	کارکرد بیل بکپو	یک ساعت	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	کارکرد کمپرسی	روزانه ۷,۳۰ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ به ازاء هر ساعت اضافه ۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارکرد غلطک کششی باتراکتور	روزانه ۷,۳۰ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ به ازاء هر ساعت ۱,۸۰۰,۰۰۰
۸	کارکرد مینی لودر	یک ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۹	حمل آب (داخل از حوزه خدماتی)	یک تانکر ۴۰۰۰ لیتری	۱,۷۰۰,۰۰۰ + ۵۰۰,۰۰۰ در صورت استفاده از پمپ
		یک تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۴,۰۰۰,۰۰۰ + ۸۰۰,۰۰۰ در صورت استفاده از پمپ
۱۰	حمل آب (خارج از حوزه خدماتی)	یک تانکر ۴۰۰۰ لیتری	۱,۷۰۰,۰۰۰ + ۹۰,۰۰۰ به هر کیلومتر خاکی و ۷۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر آسفالت (۵۰۰,۰۰۰ در صورت استفاده از پمپ)
		یک تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۴,۰۰۰,۰۰۰ + ۱۲۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر خاکی و ۱۰۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر آسفالت (۸۰۰,۰۰۰ در صورت استفاده از پمپ)
۱۱	دستگاه کانر (آسفالت بر)	هر متر طول	۱۷۰,۰۰۰
۱۲	کارکرد تراکتور	یک ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تانکر قیرپاش (بدون تراکتور)	یک ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	کارکرد غلطک کمرشکن	یک ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کارکرد مینی بوس	روزانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کارکرد غلطک کششی	یک ساعت	۲,۲۰۰,۰۰۰

تعرفه سرویس دهی مینی بوس:

ردیف	محدوده خدمات دهی	تعرفه (ریال)
۱	داخل شهر	هزینه هر سرویس رفت و برگشت ۱,۰۰۰,۰۰۰
		توقف به ازای هر ساعت ۶۰۰,۰۰۰
۲	خارج شهر	ورودی ۱,۰۰۰,۰۰۰
		مسافت طی شده به ازای هر کیلومتر و برگشت ۷۰,۰۰۰ آسفالت و خاکی ۹۰,۰۰۰
		توقف به ازای هر ساعت ۶۰۰,۰۰۰
۳	هزینه جابجایی افراد با سرویس واحد (به ازای هر نفر)	۱۵,۰۰۰
۴	سرویس مدارس (یک سال)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص تعرفه های فوق بسته به شرایط و حجم کار و شرایط بازار، در صورت نیاز بسته به تشخیص شهردار، تعرفه ها به صورت توافقی با ۱۵٪ تغییر دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: متقاضیان خرید خاک های حاصل از خاکبرداری انجام شده (به منظور خاکریزی زمین)، هزینه مربوطه را به صورت توافقی پرداخت خواهند نمود.

تبصره ۳: در کارکرد ماشین آلات در خارج از محدوده خدماتی شهر، ایاب وذهاب راننده و حمل سوخت مورد نیاز دستگاه برعهده متقاضی بوده و در غیر این صورت به مبلغ فوق ۱۰ درصد افزوده میگردد.

تبصره ۴: هزینه حمل وسیله نقلیه تا محل کار دستگاه، برعهده متقاضی و برگشت با شهرداری و در صورت کارکرد کمتر از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه رفت و برگشت بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۵: کارکرد وسیله در فاصله ی بیش از ۷۰ کیلومتر با مرکز شهرستان، مشمول ۱۰٪ افزایش در تعرفه ها خواهد بود.

تبصره ۶: در خصوص کارکرد گردید در صورت زیرسازی معابر، راه خاکی و تسطیح زمین های کشاورزی هزینه ها با ۱۰٪ افزایش دریافت خواهد شد.



تعرفه بهای خدمات چاپ

ردیف	شرح	مبالغ (ریال)
۱	چاپ برگه (بانوجه به نرخ بازار متغیر میباشد)	سایز A <sup>۴</sup> یک رو ۲۲,۰۰۰ دو رو ۳۰,۰۰۰
		سایز A <sup>۵</sup> یک رو ۱۶,۰۰۰ دو رو ۲۲,۰۰۰
		سایز A <sup>۳</sup> یک رو ۳۵,۰۰۰ دو رو ۴۵,۰۰۰
۲	فروش فایل از پلی گونهای معابر شهر بدون کاربری (صرفاً برای ادارات دولتی شهر با نامه کتبی)	در قالب اتوکد ۷,۰۰۰,۰۰۰ در قالب shp ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نصب پلاک پستی	۶۰۰,۰۰۰

بهای خدمات فروش جدول و بلوکه

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)	هزینه بارگیری (ریال)
۱	فروش جدول ۳۰*۵۰	۳۵۰,۰۰۰	
۲	فروش جدول ۴۵*۴۵	۴۵۰,۰۰۰	
۳	فروش بلوکه دیواری	۴۵,۰۰۰	۴,۰۰۰

تبصره ۱: با توجه به حجم خرید و نوسانات قیمت مصالح، شهردار می تواند نسبت به افزایش ۱۰٪ و کاهش ۵٪ اقدام به فروش نماید.

تبصره ۲: در صورت وارد آمدن خسارت به جوبه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر تعرفه های ذیل اعمال گردد:

- ۱- به ازای هر متر جوبه بتنی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- به ازای هر متر جدول بتنی ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- به ازای هر متر جدول سنگی ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

## تعرفه بهای خدمات مرکز کنترل

کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۴

- ۱- بهای خدمات تصویری: بهای کلیه خدماتی که از طریق مرکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام های وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی های کارشناسی وقتی صورت می گیرد به شرح زیر می باشد:
- تحويل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال



بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۳۰۲۰۴

ردیف	عنوان	آدرس	مبلغ (ریال)
۱	بیلورد تبلیغاتی	جایگاه CNG	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	پایه بنر	دور میدان امام خمینی (ره)	۲,۵۰۰,۰۰۰
		تقاطع خیابان ابن شهید مطهری و خیابان ابن حسام	۷۰۰,۰۰۰
۳	تابلوی تبلیغاتی	بلوار امام خمینی (ره)	۱,۰۰۰,۰۰۰
		بلوار امام رضا (ع)	۱,۰۰۰,۰۰۰
		بلوار شهدای عبادی	۷۰۰,۰۰۰
		بوستان گل ترگس	۸۰۰,۰۰۰
		بوستان ایت ۱ ... عبادی	۸۰۰,۰۰۰
		بوستان مهر	۵۰۰,۰۰۰
		بوستان ابن حسام	۵۰۰,۰۰۰
۴	نصب بنر حداکثر ۹ متر مربع	بلوار امام خمینی (ره)	۸۰۰,۰۰۰
		بلوار امام رضا (ع)	۸۰۰,۰۰۰
		بلوار شهدای عبادی	۷۰۰,۰۰۰
		بلوار شهید بهشتی	۵۰۰,۰۰۰
		خیابان شهید باهنر	۵۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱- هزینه اجاره بیلبردهای تبلیغاتی بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.
- تبصره ۲: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.
- تبصره ۳: کلیه بیلبردهای موجود در حریم شهر در مالکیت شهرداری قرار داشته (با استثنای بیلبرد هایی که توسط اشخاص حقیقی یا مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده) و در هنگام عقد قرارداد مجموع ردیف الف و ب دریافت میگردد
- تبصره ۴: مجوز ایجاد بیلبرد در املاک شخصی پس از طی مراحل به شرح ذیل برای مدت یکسال صادر میگردد:
- ارائه درخواست کتبی به شهرداری و تشکیل پرونده
  - ارائه اجاره نامه کتبی (با مجوز احداث بیلبرد از مالک) یا سند مالکیت
  - تعهد نامه محضری مبنی بر قبول مسئولیت کلیه موارد مربوط به بیلبرد و پاسخگویی به کلیه افراد حقیقی و حقوقی
  - سپردن وثیقه مالی مطمئن نزد شهرداری حداقل به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال
- تبصره ۵: مدت مجوز یکسال می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رآسا نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد .
- تبصره ۵: در صورت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی با شهرداری در احداث بیلبرد های تبلیغاتی ،مشارکت کننده می تواند به یکی از روش های ذیل منتفع گردد:
- الف) به میزان مجموع مبلغ مشارکت خود بعلاوه سود حاصل از مشارکت طبق جدول ذیل از بیلبرد استفاده نمایند، هزینه استفاده از بیلبرد براساس تعرفه زمان استفاده محاسبه میگردد و از طلب مشارکت کننده کسر میگردد تا صفر شود
- ب) بر اساس مدت زمان مشخص شده در جدول ذیل از بیلبرد استفاده رایگان نماید .
- \*- پس از مستهلک شدن مبلغ مشارکت و سود حاصله یا اتمام زمان استفاده رایگان، اولویت واگذاری جهت بهره برداری با شرایط تعیین شده از سوی شهرداری (به عنوان اجاره) با سرمایه گذار می باشد.



ردیف	میزان مشارکت	مدت استفاده	درصد سود مشارکت
۱	تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲ ماه	٪۲۰
۲	تا سقف ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸ ماه	٪۴۰
۳	تا سقف ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴ ماه	٪۶۰
۴	تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۶ ماه	٪۸۰
۵	بالتر از ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰ ماه	٪۱۰۰

تبصره: برای نصب هر گونه آگهی و ... ارائه مجوز از اداره فرهنگ ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.  
توضیحات: اخذ عوارض و بهای خدمات از نصب پلاکارد و بوم، دیوارنویسی و ... در سطح شهر به استناد ماده ۹۲ قانون شهرداری ها می باشد.

بهای خدمات نصب کیوسک در سطح شهر (ماهیانہ):

ردیف	آدرس	مبلغ (ریال)
۱	جایگاه CNG	۲,۰۰۰,۰۰۰
	دور میدان امام خمینی (ره)	۳,۵۰۰,۰۰۰
	بلوار امام خمینی (ره)	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بلوار امام رضا (ع)	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بلوار شهدای عبادی	۷۰۰,۰۰۰
	بوستان گل نرگس	۸۰۰,۰۰۰
	بوستان ایت ۱ ... عبادی	۸۰۰,۰۰۰
	بوستان مهر	۵۰۰,۰۰۰
	بوستان ابن حسام	۵۰۰,۰۰۰
	بلوار امام خمینی (ره)	۸۰۰,۰۰۰
	بلوار امام رضا (ع)	۸۰۰,۰۰۰
	بلوار شهدای عبادی	۷۰۰,۰۰۰
	بلوار شهید بهشتی	۵۰۰,۰۰۰
	خیابان شهید باهنر	۵۰۰,۰۰۰



## بهای خدمات نصب سایبان ها (سالیانه):

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر سایبان ها	(مساحت سطح باز شوی سایبان) $\times$ $S \times P$

## توضیحات:

تبصره ۱: این سایبان ها باید بصورت متحرک و بر روی دیوار ملک با ارتفاع مناسب پس از اخذ مجوز از شهرداری نصب گردد. ضمناً نصب سایبان بصورت ثابت ممنوع می باشد .  
تبصره ۲: ارتفاع- نوع پوشش- نوع رنگ آمیزی و غیره باید با نظر شهرداری باشد.

## بهای اجاره زمین های در اختیار شهرداری:

به ازای هر متر مربع بدون آب و برق و ...  $P \times S$

اجرائیات و رفع سد معبر

ردیف	شرح خدمات	تبصره ها	واحد	مصوب ۱۴۰۲
۱	استفاده از معبر برای فروشندگان دوره گرد (ثابت)	وانت ها	هر روز	۴۰۰,۰۰۰
		کامیونت ها	هر روز	۷۰۰,۰۰۰
		کامیون ها	هر روز	۹۰۰,۰۰۰
			هر روز	۲۰۰,۰۰۰
۲	استفاده از معبر برای فروشندگان جزئی سیار روی زمین			
۳	استفاده از معبر (پیاده رو) برای فعالیت های ساختمانی	املاک در بر معابر ۲۴ متر و بالاتر	هر متر مربع زیر بنا	۱۰,۰۰۰
		سایر املاک	هر متر مربع زیر بنا	۸,۰۰۰
			هر بار	۶۰۰,۰۰۰
۴	استفاده از معبر (بیش از یک سوم عرض پیاده رو) برای فعالیت های ساختمانی			
۵	استفاده از معبر (پیاده رو) برای فعالیت های کارگاهی و تجاری	مساحت مجاز پیاده رو (یک سوم عرض)	هر روز - هر متر مربع	۶,۰۰۰
			هر بار	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	استفاده از معبر (بیش از یک سوم عرض پیاده رو) برای فعالیت های کارگاهی و تجاری			
۸	تخلیه چوی آب از مصالح و نخاله های ساختمانی		هر بار - هر متر طول	۲۵۰,۰۰۰
۱۰	استفاده از معبر (پیاده رو) جهت شستشوی وسائل نقلیه		ماهانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	استفاده از معبر به هر نحو از انحاء (بجز موارد ذکر شده در ردیف های فوق)	مرتبه اول		۱۵۰,۰۰۰
		مرتبه دوم		۲۵۰,۰۰۰
		مرتبه سوم		۳۵۰,۰۰۰



## بهای خدمات انبارداری و نگهداری اجناس توقیفی به واسطه سد معبر

ردیف	شرح	تعرفه (به ریال)
۱	وسایل خوراکی و پوشاک به ازاء هر شبانه روز	تا ۲۰۰ کیلو گرم
		از ۲۰۰ کیلو گرم تا ۵۰۰ کیلو گرم
		از ۵۰۰ کیلو گرم به بالا
۲	نگهداری خودروهای سبک به ازای هر روز	۲۵۰,۰۰۰
۳	نگهداری خودروهای سنگین به ازای هر روز	۷۰۰,۰۰۰
۴	گاری و دکه سیار به ازای هر روز	۷۰۰,۰۰۰
۵	لوازم خانگی، یخچال، تلویزیون، جارو برقی و ... به ازای هر روز	۲۵۰,۰۰۰
۶	وسایل جمع اوری شده از محل ساخت و سازه های غیر مجاز به ازای هر روز	۴۰۰,۰۰۰
۷	جمع اوری خودرو های فرسوده به ازای هر روز	۸۴۰,۰۰۰ + هزینه جرتقیل
۸	نگهداری سایر وسایلی (مصنوعات فلزی و چوبی، آهن آلات و ...) که سد معبر نموده اند به ازای هر روز	۱,۲۰۰,۰۰۰ تا ۲,۵۰۰,۰۰۰ + هزینه جرتقیل

## توضیحات:

تبصره ۱: در خصوص افلام فاسد شدنی از ۲ ساعت تا ۴۸ ساعت (بسته به نوع جنس) نگهداری خواهد شد در صورت عدم مراجعه طی این مدت، افلام به مراکز خیریه اهداء خواهد شد و صاحب اجناس حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

لیست بهای خدمات متفرقه شهرداری

صدور برگ تردد وسایل نقلیه جهت حمل خاک و نخاله	
ده تن (هر سرویس)	۵۰,۰۰۰ ریال
نیسان (هر سرویس)	۲۰,۰۰۰ ریال
تخلیه زباله توسط بخش خصوصی در محل دفن زباله با انعقاد قرار داد	
هر سرویس ۸ تا ۱۰ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
هر سرویس تا ۷ تن	۹۰۰,۰۰۰ ریال
در صورت عدم انعقاد قرار داد، مبالغ فوق با ۱۰٪ افزایش اخذ شد	
تخلیه ی نخاله های ساختمانی در حاشیه ی شهر و مکانهای غیر مجاز (در صورت تکرار بیش از یک مرحله توقیف خودرو تا ده هفته بنا به تشخیص شهردار	
کامیون ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	نیسان ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
استفاده غیر مجاز از معابر شهری	
رها سازی فاضلاب واحد های تجاری در سطح معابر	۸۵۰,۰۰۰ ریال
رها سازی فاضلاب خانگی و مواد شوینده در سطح معابر	۷۰۰,۰۰۰ ریال
تخلیه غیر مجاز در معابر به ازای هر سرویس	۷۰۰,۰۰۰ ریال
ترمیم معبر ناشی از رها سازی فاضلاب خانگی به داخل معبر	۴۰۰,۰۰۰ ریال



**بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

**بهای خدمات صدور و ترمیم مجوز حفاری**

**کد عوارض این تعارف در بودجه شهرداری ۱۳۰۱۰۱**

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیر سازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء بعلاوه به ازای هر سال ۳۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا (مبالغ به ریال)	معابر ۱۲ متر و کمتر (مبالغ به ریال)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	روکش + ۲,۲۰۰,۰۰۰	روکش + ۲,۰۰۰,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	روکش + ۳,۰۰۰,۰۰۰	روکش + ۲,۵۰۰,۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	روکش + ۵,۵۰۰,۰۰۰	روکش + ۴,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: هزینه صدور و ترمیم مجوز حفاری برای دستگاههای اجرایی و حقوقی بر اساس آخرین فهرست بهاء می باشد.

**بهای خدمات روکش آسفالت**

در معابر اصلی هر متر مربع	در معابر فرعی (کمتر ۱۲ متر) هر متر مربع	پیاده روها هر متر مربع
۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰

هزینه روکش آسفالت طبق دستورالعمل حفاری مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۰۲ از معابری که سن آسفالت آن ها کمتر از ۴ سال می باشد به شرح ذیل اخذ می گردد:

الف) معابر ۸ متر و کمتر از آن: طول مسیر حفاری \* عرض معبر

ب) معابر بالای ۸ متر: (طول مسیر حفاری + ۵۰ متر به هر طرف (جمعا ۱۰۰ متر)) \* عرض معبر

تبصره ۱: در صورت وجود تقاطع قبل از ۵۰ متر، طول اضافه شده تا تقاطع محاسبه میگردد.

تبصره ۲: هزینه روکش آسفالت برای دستگاههای اجرایی و حقوقی بر اساس آخرین فهرست بهاء می باشد.

بهاء خدمات ترمیم آسفالت تخریب شده (بصورت جزئی) با مواد سوختی و...

در معابر اصلی هر متر مربع	در معابر فرعی (کمتر ۱۲ متر) هر متر مربع	پیاده روها هر متر مربع
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در معابر دارای زیرسازی (فاقد آسفالت)

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا	معابر ۱۲ متر و کمتر
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی فاقد زیرسازی و آسفالت (خاکی)

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا	معابر ۱۲ متر و کمتر
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰



- تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.
- تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.
- تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.
- تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاه های زیربط ۳- ایمن سازی مسیر ۴- اقدام به برش با کاتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و ...) الزامی می باشد.
- تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.
- تبصره ۶: هزینه روکش آسفالت برای دستگاه های اجرایی و حقوقی بر اساس آخرین فهرست بهاء می باشد.

## بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

عنوان	مبلغ
استفاده از دستگاه های بازی نصب شده در بوستان گل نرگس (پران قو و آفتاب-مهتاب) به ازای هر ۵ دقیقه	۱۵۰,۰۰۰ ریال
استفاده از وسایل پارک تفریحی (موتور و ماشین) به ازای هر ۵ دقیقه	۱۵۰,۰۰۰ ریال
قالب به ازای هر نفر و مدت ۱۰ دقیقه استفاده	۲۰۰,۰۰۰ ریال
فروش گل نرگس	شاخه ۴۰,۰۰۰ ریال



بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماند برای اماکن تجاری (ماهانه):

کد عوارض این تعارف در بودجه شهرداری ۱۲۰۱۱۰

ردیف	مکان	تعارف (ریال)
۱	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار امام رضا (ع)	۱۲۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار امام خمینی (ره)	۱۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات مغازه داران در مسیر حاشیه میدان امام خمینی (ره)	۱۴۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار شهدای عبادی (از میدان امام خمینی تا تقاطع خیابان شهید باهنر)	۱۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار شهدای عبادی (از تقاطع خیابان شهید باهنر تا انتها)	۸۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید باهنر و الغدير	۶۵,۰۰۰
۷	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید فهمیده	۷۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید مطهری	۶۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید بهشتی	۸۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان پیام، کوثر، صنعت و معدن، سرباز گمنام، ولی عصر، مهر (طرح ۵۰ هکتاری)	۶۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان ابن حسام (محل باغان و جومیان)	۵۰,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان معلم (محل سربرج)	۳۵,۰۰۰

### بهای خدمات مدیریت پسماند برای اماکن اداری سالانه

بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی، بانک ها، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمیگردد، معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال برای هر ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

### بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی سالانه

باتوجه به عدم اجرای ممیزی در سطح شهر، بهای خدمات مدیریت پسماند از اماکن مسکونی به ازای هر واحد مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

### بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای خوابگاه های دانش آموزی و دانشجویی سالانه

باتوجه به عدم اجرای ممیزی در سطح شهر، بهای خدمات مدیریت پسماند از خوابگاههای دانش آموزی و دانشجویی به ازای هر واحد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

### بهای خدمات نگهداری و تجهیز آتش نشانی و فضای سبز

۱- بابت نگهداری و حق استفاده شهروندان از امکانات آتش نشانی در اطفاء حریق رقمی معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی، بابت توسعه ایستگاه آتش نشانی وصول گردد.

۲- بابت نگهداری و حق استفاده شهروندان از امکانات فضای سبز رقمی معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی، بابت توسعه فضای سبز وصول گردد.





# فصل چهارم سایر قوانین

## عوارض قطع اشجار

### کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۸

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرایی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر خوسف نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از :

#### درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)  
لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف ( در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.  
ب ( در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان ماندگار گردند.

پ ( لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت ( لازم است به لحاظ کنترل ، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث ( تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار ( مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای اسلامی شهر



ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	عوارض قطع نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه قطع درخت با محیط ۱۵ بن تا ۳۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه قطع درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال
۴	هزینه قطع درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۴۲۰,۰۰۰ ریال
۵	هزینه قطع درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۸۵۰,۰۰۰ ریال

#### توضیحات

تبصره ۱- جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، اهمیت و ضرب زیبایی به شرح جداول صفحات بعد می باشد.  
تبصره ۲- عوارض قطع درخت سبز بدون مجوز یا آسیب عمدی که منجر به خشک شدن درخت گردد، سه برابر تعرفه های مصوب و محاسبه و پیگیری حقوقی نیز انجام خواهد شد  
تبصره ۳- بن عبارت است از نقطه تماس رویش درخت یا درختچه با زمین که همان قطورترین محیط تنه حساب می شود.

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	عوارض خسارت به چمن یا گونه های پوششی تا دوره اول چمن زنی یا پوشش کامل	ارزش روز به ازای هر متر مربع ۸۵۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض هرس با مجوز پرچین ها	به ازای هر متر طول ۳۵۰,۰۰۰ ریال

#### عوارض هرس

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری به ارتفاع ۵ تا ۱۰ متر به ازای هر اصله	۳۵۰,۰۰۰
۲	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری به ارتفاع ۵ متر به ازای هر اصله	۸۵۰,۰۰۰
۳	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری به ارتفاع ۱۰ متر به بالا ازای هر اصله	۱,۸۵۰,۰۰۰
۴	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری با قطر تاج تا ۳ متر به ازای هر اصله	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد	۳۵۰,۰۰۰
۶	هرس نامناسب یا سربرداری بدون مجوز درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۲۱۰,۰۰۰
۷	سربرداری نامناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۷۰,۰۰۰

تبصره: هرگونه هرس و سربرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اداره برق و ... می بایست پس از تایید شهرداری ویا کمیسیون قطع اشجار صورت پذیرد. قابل ذکر است دراین خصوص افراد حقیقی و یا اشخاص حقوقی و اداراتی چون اداره برق که قطع درختان یا تاج درختان را نامناسب هرس کرده اند، می بایست برابر ردیف ۶ جدول فوق نسبت به پرداخت هزینه اقدام نمایند. درمورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و ایراد خسارت کلی به درختان خواهد شد. لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان مشابه به منزله ی قطع کامل در نظر گرفته خواهد شد و در صورت اخذ مجوز و هماهنگی لازم و یا موارد غیر عمد پیش بینی نشده که هرس باعث نامناسب شدن تاج و فرم واقعی درخت نشود، هزینه برابر ردیف ۷ جدول فوق محاسبه خواهد شد.





عوارض جابجایی درخت:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۸۵۰,۰۰۰
۲	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۲,۲۵۰,۰۰۰
۳	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۲,۱۰۰,۰۰۰
۵	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۴۰۰,۰۰۰

تبصره: در مواردی که با جابجایی درختان و درختچه ها امکان جلوگیری از قطع وجود داشته باشد، پس از بازدید کارشناس فضای سبز شهرداری و تاییدیه مبنی بر احتمال موفقیت بالای ۵۰٪ در امر جابجایی درختان با رعایت شرایط فنی به شرح جدول فوق از درخواست کننده ی جابجایی (حقیقی، حقوقی) پس از طرح و تصویب در کمیسیون مربوطه دریافت خواهد شد و توسط فضای سبز شهرداری اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: قطع درختان استثناء (درختانی با قدمت تاریخی بیش از ۱۰۰ سال و گونه های نادر و در معرض انقراض و درخت هایی که در اماکن خاص عمومی، خصوصی، دولتی و ... قرار گرفته اند) با دریافت مجوز از شهرداری و با حکم مراجع قضایی خواهد بود.

تبصره ۲: تشخیص هرگونه موارد قطع و یا جابجایی درختان و درختچه ها در محدوده قانونی شهر و کلیه اماکن عمومی، دولتی، شرکت ها، خصوصی و ... در اختیار کمیسیون قطع اشجار می باشد.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر راس در هر شب مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

تبصره ۵: چنانچه مشخص شود عمدا درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تایید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه ها و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: در خصوص کلیه موارد مربوط باین موضوع چنانچه قطع درختان و سایر پوشش های گیاهی بدون اخذ مجوز و انجام هماهنگی لازم، همچنین به صورت عمدی، امحاء، خشک کردن، سوزاندن و... صورت پذیرد، کلیه جرایم و عوارض اخذ شده به تشخیص کمیسیون مربوطه به میزان سه برابر تعرفه خواهد بود.

بدیهی است تصادفات و حوادثی که بطور غیر عمد رخ بدهد براساس نرخ تعرفه های غیر عمد محاسبه خواهد شد.



پوشش های گیاهی

چمن

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

ضریب شرایط کیفی و زیبایی چمن

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۲	۱	۰,۹	۰,۷

ضریب نوع چمن

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزه ها (فوتبال)
۱	۰,۸۵	۰,۹	۰,۷	۱

گل فصلی

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

پرچین ها

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۵	۱,۲	۱	۰,۸

بوته ها

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطوخودوس، یوگا، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی بوته ها

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۲	۱	۰,۹	۰,۸

درختچه ها

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

ضریب شرایط کیفی درختچه

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۷	۱,۳	۱	۰,۹



درختچه ها شامل :

ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ها، توری، پر، به ژاپنی، زر شک، انواع خرزهره ها، انواع رونده ها، سیب گل، گیلان گل، ... و سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

**درختان ارزشمند:**

درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخل ها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

**اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه**

**به ازاء هر سال سن مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت**

ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱,۲	۱,۶	۲,۲

فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم خوسف

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، الوده و آفت زا، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامیانبان / این اداره ..... بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی  
شمال  
N



امضاء متقاضی

نظریه کارشناس:

از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه: ارزش روز گونه:

شرایط کیفی گونه:

سن گونه یا محیط:

اهمیت مکانی گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد



موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها و گلهای فصلی	درختچه ها و درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی	۰,۹	۱,۱	۱	۱
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات ( منطقه نیمه ویژه )	۱,۱	۱,۱	۱,۱	۱,۱
خیابان های اصلی درجه یک و میادین ( منطقه ویژه )	۱,۲	۱,۲	۱,۲	۱,۲
کمر بند سبز و باغات	۰,۷	۰,۸	۰,۹	۰,۸
جنگل ها و مراکز نظامی	۰,۸	۰,۷	۰,۸	۰,۸
خیابان های اصلی درجه ۲	۱	۱	۰,۸	۱
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰ متر می باشند	۰,۸	۰,۸	۰,۷	۰,۹
میلان ها ، کوچه ها و محل های منفرد	۰,۷	۰,۸	۰,۶۵	۰,۹

### شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شہر بہا ضریب های معین شدہ طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

### ضرایب شرایط کیفی درخت

ردیف	ضریب شرایط کیفی بہ درصد		توضیحات
۱	عالی	۱	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب	۰٫۸ - ۰٫۹	درخت سالم و شاداب و در صورتیکہ عملیات بہ زراعی مانند ہرس و کوددہی ہر سالہ انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی	۰٫۵ - ۰٫۸	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکہ عملیات بہ زراعی مانند ہرس و کوددہی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف	۰٫۲ - ۰٫۵	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاہدہ می شود و چنانچہ عملیات بہ زراعی مانند ہرس و کوددہی انجام نپذیرد در آیندہ نہ چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن	کمتر از ۰٫۲	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	خشک	۰	درخت خشک شدہ است.



## نوع گونه

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر یا پهن برگان مانند: توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا، انواع گزها و...

- دائم یا سوزنی برگان مانند: کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...

تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر خوسف سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

## ضرایب نوع گونه درخت

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱	۰,۹
۲	سرو شیراز	۱	۰,۹
۳	سرو نقره ای	۱	۰,۹
۴	توت	۰,۹	۰,۷
۵	زبان گنجشک	۰,۹	۰,۸
۶	عرعر	۰,۷	۰,۶
۷	افاقیا	۰,۸	۰,۷
۸	چنار	۰,۸	۰,۷
۹	نارون	۰,۶	۰,۵
۱۰	کاتلپا	۰,۶	۰,۵
۱۱	افرا	۰,۸	۰,۷
۱۲	گز	۰,۶	۰,۵
۱۳	سبیدار	۰,۶	۰,۵
۱۴	ارغوان	۰,۷	۰,۶
۱۵	سنجد	۰,۸	۰,۷
۱۶	سرو خمره ای	۰,۹	۰,۸
۱۷	سایر درختان	۰,۷	۰,۶

### اهمیت و ضریب زیبایی گونه

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود . فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترفیکی نوع استفاده و نیاز ، موقعیت توپوگرافی منطقه ، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد ( هر گونه در جایگاه خودش ) و روش کاشت تعریف شده .





عوارض اختصاصی شهرداری ها جهت احداث پارکینگ عمومی جایگزین شده در صورتی که امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد به ازای هر مترمربع پارکینگ حذف شده  
**کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۹۰**

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۲۵۰*P*S
۲	تجاری	۱۵۰*P*S
۳	اداری	۳۰۰*P*S
۴	سایر (آموزشی، فرهنگی، صنعتی، کارگاهی...)	۴۵۰*P*S

**توضیحات:**

- تبصره ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها الزامی می باشد.
- تبصره ۲: عدم احداث پارکینگ به استناد دستورالعمل شماره ۳۳۱/۱/۳/۲۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ وزارت کشور ، شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
- ۱-۲- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد
- ۲-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳-۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ۴-۲- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵-۲- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶-۲- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- تبصره ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
- تبصره ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
- تبصره ۵: در صورتی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوزهای صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد) موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رأی کمیسیون لازم الاجراست و براساس آراء دیوان عدالت اداری این پرونده ها در خصوص حذف پارکینگ تنها ملزم به اجرای رأی کمیسیون می باشند و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.
- تبصره ۶: مساحت (S) هر پارکینگ براساس نقشه ی اصلاحی طرح تقضیلی بین ۱۵ تا ۲۵ مترمربع می باشد. که در محاسبه ی این تعرفه، حداقل (۲۵ مترمربع) ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۷- چون تامین پارکینگ یک واحد تجاری برای مالک امکانپذیر نمی باشد برای اشخاصی که در واحد مسکونی خود درخواست احداث واحد تجاری دارند حذف پارکینگ اخذ و در ردیف مربوطه هزینه گردد.

عوارض گذرنامه

کد عوارض این تعارفہ در بودجه شهرداری ۱۱۰۴۱۰

ردیف	عنوان تعارفہ	ماخذ و نحوه محاسبہ عوارض
۱	عوارض گذرنامه	۵ درصد هزینہ صدور گذرنامہ

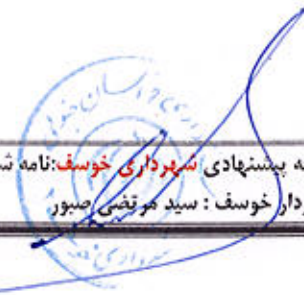
این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۸۹ کل کشور و به استناد حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ مادہ واحدہ قانون مذکور به میزان ۵ درصد هزینہ صدور گذرنامہ محاسبہ و وصول می گردد.

عوارض صدور گواہینامہ رانندگی

کد عوارض این تعارفہ در بودجه شهرداری ۱۱۰۳۰۸

ردیف	عنوان تعارفہ	ماخذ و نحوه محاسبہ عوارض
۱	عوارض صدور گواہینامہ رانندگی	۵ درصد هزینہ صدور گواہینامہ

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۸۹ کل کشور و به استناد حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ مادہ واحدہ قانون مذکور به میزان ۵ درصد هزینہ صدور گواہینامہ محاسبہ و وصول می گردد.





عوارض بلیط مسافرت و باربری

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۱۰۵

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بلیط مسافرت و باربری	۵ درصد بهای بلیط

اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می نمایند، مکلفند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۲۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده را با درج در بلیط و یا قرارداد حسب مورد، به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هرماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

درآمدهای ناشی از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها  
عوارض صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه  
کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۵۰۱

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه	۱۰ درصد هزینه صدور گذرنامه و گواهینامه

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و به استناد حکم مقرر در ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به میزان ۱۰ درصد هزینه صدور گذرنامه و گواهینامه محاسبه و وصول می گردد.

درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری  
کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۵۰۳

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	ثبت و صدور بارنامه	۲۰,۰۰۰ ریال

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و به استناد حکم مقرر در تبصره ۲ ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها محاسبه و وصول می گردد.





ماده ۲۸۰ قانون مالیات های مستقیم

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۵۰۴

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	ماده ۲۸۰ قانون مالیات های مستقیم	<p>۷۰٪ شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت</p> <p>۳۰٪ شهرهای بین ۵۰ تا ۲۵۰ هزار نفر جمعیت</p>

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و به استناد حکم مقرر در ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به میزان ۱ درصد محاسبه و وصول می گردد.

عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۵۰۵

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری	<p>۲٪ عوارض نقل و انتقال قطعی املاک</p> <p>۱٪ انتقال حق واگذاری</p>

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و به استناد حکم مقرر در ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به میزان ۲ درصد و یک درصد محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراشدن این قانون به تصویب هیات وزیران می رسد.

جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۵۰۶

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات	ماهانه ۲٪ و حداکثر تا میزان ۲۴٪

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و به استناد حکم مقرر در ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد محاسبه و وصول می گردد.

عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۵۰۷

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی	ماهانه توسط وزارت کشور

این عوارض به موجب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و به استناد حکم مقرر در ماده ۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها توسط وزارت کشور براساس شاخص جمعیت بین شهرداریها توزیع و تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری ها واریز می گردد.



## تخفیفات صدور پروانه ساختمانی:

### قانون جوانی جمعیت:

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده - های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده - های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه - های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متر از (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده - های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

طرح جهش تولید مسکن:

طبق ماده ۱۴ فصل چهارم قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:

ردیف	نوع	ارزش (ریال)
الف	انواع ساختمان (اسکلت)	
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۲,۴۵۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۲,۷۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۲,۶۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۲,۷۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی	۲,۲۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری	۲,۲۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱,۸۰۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۴,۰۰۰,۰۰۰
ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	
۱	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲,۴۰۰,۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاه ها	
۱	باصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲,۲۰۰,۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲,۰۰۰,۰۰۰
د	تاسیسات	
۱	دستگاه های حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	تپویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	آسانسور	۱,۵۰۰,۰۰۰
هـ	سایر	
۱	انواع مخزن اعم از هوایی از کمتر مکعب به بالاتر هر متر مکعب	۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	سکوها و بارانداز ها هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۱,۵۰۰,۰۰۰



عوارض سطح شهر

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۴۰۲

ماده ۴ - بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزی های مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

با توجه به اینکه تاکنون شهر ممیزی نگردیده، بر اساس تعرفه عوارض سطح شهر بر اساس فرمول عوارض نوسازی محاسبه و اخذ خواهد شد. مبنای محاسبه مانند سنوات قبل سال ۱۳۸۷ خواهد بود . تبصره: باتوجه به اینکه ممیزی شهر در حال انجام است در صورت اخذ مجوز تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی ، عوارض نوسازی جایگزین عوارض سطح شهر خواهد شد.



۱۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۵۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷  
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور      علیرضا باقری      محمد نوروزی      محمد صالحی نسب      علی رومنجالی      محمدرضا خوسهال

### تخفیفات پیش بینی شده در مناسبت ها در طول سال:

به منظور فرهنگ سازی پرداخت به موقع و همچنین تشویق شهروندان به ساخت و ساز و به تبع آن پیشرفت پروژه های عمرانی شهرداری، در زمان مراجعه متقاضی برای صدور پروانه ساختمانی، تمدید پروانه ساختمانی، صدور پایانکار، گواهی عدم خلافی و... کلیه محاسبات مربوط به شرح ذیل با دستور شهردار، انجام و هزینه اخذ خواهد گردید:

ردیف	بازه زمانی مراجعه متقاضی	مناسبت	مبنای محاسبه عوارض	تخفیف مربوط به تسویه حساب چک های دریافتی
۱	اردیبهشت ماه	هفته شهرو شهروند و روز شورای اسلامی	۸۵٪ (تعارف جداول مربوطه)	کسر ۱۰٪ از مبلغ چک
۲	شهریور ماه	هفته دولت	۸۵٪ (تعارف جداول مربوطه)	کسر ۱۰٪ از مبلغ چک
۳	بهمن ماه	دهه فجر	۸۰٪ (تعارف جداول مربوطه)	کسر ۱۵٪ از مبلغ چک
۴	اسفند ماه	دهه فجر	۸۵٪ (تعارف جداول مربوطه)	کسر ۱۵٪ از مبلغ چک



۱۰۱

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۵۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷  
 شهردار خوسف: مهدی مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی روحانی محمد رضا خوشحال



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری خوسف به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۸۰ و همچنین ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دستورات عملها و آئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیوسته شماره ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ شهرداری خوسف در جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۵۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر خوسف به تصویب رسید.

۱۰۲	لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۵۴ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
	علیرضا باقری      محمد نوروزی      محمد صالحی نسب      علی رومنجانی      محمد رضا خوشحال