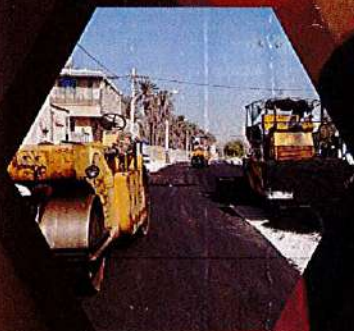


شهردارخوسف تعرفه عوارض

شهرداری خوسف

سال ۱۴۰۱



فهرست

۳	فصل اول مستندات، تعاریف و ضوابط.....
۴	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :.....
۶	تعرفه عوارض.....
۷	فصل دوم ساخت و ساز.....
۸	عوارض زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی برای تک واحدی.....
۱۰	عوارض زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها.....
۱۲	عوارض پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری.....
۱۴	عوارض پذیره (احدائی) اداری.....
۱۵	عوارض پذیره (احدائی) صنعتی-کشاورزی.....
۱۶	عوارض پذیره (احدائی) هتل ها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری.....
۱۷	عوارض پذیره (احدائی) تأسیسات و تجهیزات شهری (سالیانه).....
۱۷	عوارض پذیره (احدائی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی.....
۱۹	عوارض پذیره (احدائی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی.....
۲۰	عوارض صدور مجوز حصار کشی.....
۲۱	عوارض اختصاصی شهرداری ها جهت احداث پارکینگ عمومی جایگزین شده.....
۲۳	عوارض هر مترمربع بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری های طرح های مصوب شهری.....
Error! Bookmark not defined.	عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز.....
۲۶	عوارض اضافه ارتفاع مغایر باضوابط طرح توسعه شهری.....
۲۷	آیین نامه نحوه تمدید پروانه ساختمانی:.....

۲۹.....	عوارض بیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع.....
۳۰.....	عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.....
۳۱.....	عوارض اعیانی ورود به محدوده.....
۳۱.....	عوارض سطح شهر.....
۳۲.....	فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص.....
۳۲.....	عوارض کسب و مشاغل و حرف.....
۳۵.....	فصل چهارم اشخاص حقوقی(عمومی دولتی و غیر دولتی).....
۳۶.....	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی.....
۳۷.....	عوارض تابلوها و انواع تبلیغات.....
۳۷.....	بهای عوارض دیوار نویسی.....
۳۷.....	عوارض پلاکاردها و بومهای تبلیغاتی.....
۳۸.....	عوارض نصب تابلو.....
۳۹.....	عوارض بلبوردهای تبلیغاتی:.....
۳۹.....	عوارض پایه بنر تبلیغاتی.....
۳۹.....	عوارض تبلیغات در جایگاه های سوخت:.....
۴۰.....	فصل پنجم مودیان خاص.....
۴۱.....	عوارض قطع اشجار.....
۴۳.....	عوارض هرس.....
Error! Bookmark not defined.	عوارض جابجایی درخت.....
۴۶.....	پوششهای گیاهی.....
۵۳.....	عوارض موتور سیکلت ها.....

فصل اول

مستندات، تعاریف و

ضمائم



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۲۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمدنوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوسروچانی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

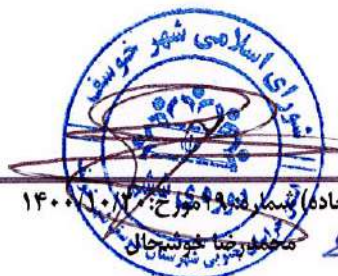
۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

*عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۹۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری علی رضا باقری محمد لوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

نکته مهم: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود :

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح جامع و تفضیلی مصوب شهرخوسف الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل و خارج محدوده و حریم شهر و براساس محل ارائه خدمت قابل وصول است .



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۴ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوسفی

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق اشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

P: منظور از P یا قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می- باشد.

P⁺: یک هزارم ارزش روز عرصه ملک بوده که در انتهای دفترچه قرار داده شده است .

توضیح در املاکی که دارای چند بر با ارزش معاملاتی (P) و ارزش روز (P⁺) متفاوت می باشند، ارزش معاملاتی و ارزش روز بالاترین بر ، ملاک عمل خواهد بود

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد ، این مبلغ دریافت میگردد و در غیر اینصورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .



محمد صالحی نسب

علی رومنجانی

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبور

شهردار خوسف:

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

فصل دوم

ساخت و ساز



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (کمیته تخصصی) شماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۴
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خورشید

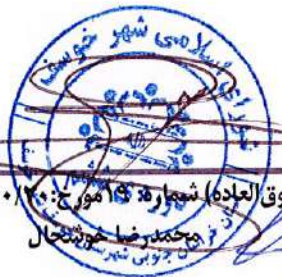


* تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر مترمربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی برای تک واحدی

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۱

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

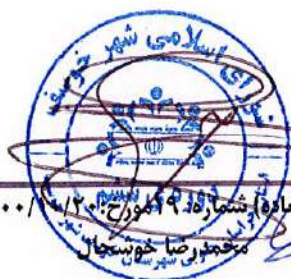
ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۶۰ مترمربع	۳,۸۰ P
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	۶,۸۰ P
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	۷,۵ P
۴	تا ۲۰۰ مترمربع	۱۲ P
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲,۸۰ P
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	۱۷,۳۰ P
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	۱۸ P
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	۱۸,۸۰ P
۹	از ۶۰۰ مترمربع به بالا	۲۱ P



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خورشیدحال

توضیحات:

- بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.
- بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در همین تعرفه محاسبه و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود.
- بند ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا و جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $2.P^*$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.
- بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهر سازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیر بناهای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق اخذ میگردد.
- بند ۶: در هر ردیف اولاً جمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا متراژ اعلامی جزء آن ردیف محسوب می شود یعنی خود ۶۰ مترمربع هم جزء ردیف یک می باشد و بیش از آن تا ۱۰۰ متر مربع در ردیف بعدی محاسبه میگردد ثانیاً کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه می گردد و تفکیکی در متراژ زیربنا انجام نمیگردد یعنی ملکی که دارای ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد کل ۱۲۰ مترمربع در ردیف سوم محاسبه و اخذ میگردد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمدرضا خوسفیان

* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۱

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	سطح زیر بنا	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد. P. ۱۶,۳۰ ۱۰۰
۲	تا ۴۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد. P. ۱۸,۵ ۱۰۰
۳	تا ۶۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد. P. ۲۵,۲۰ ۱۰۰
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد. P. ۲۶,۷۰ ۱۰۰
۵	از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد. P. ۲۹ ۱۰۰
۶	از ۳۰۰۰ مترمربع به بالا	میانگین سطح واحد. P. ۲۹ ۱۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوشحال

توضیحات:

- بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث گردد.
- بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۵.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.
- بند ۵: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است از مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحدهای مسکونی ملک مورد نظر.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹۵ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خوشحال

*** تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۱۷ P
۲	همکف	۲۳ P
۳	اول	۱۶,۵ P
۴	دوم	۱۵ P
۵	سوم به بالا	۱۵ P
۶	نیم طبقه	۶ P

توضیحات:

- بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
- بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.
- بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.
- بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا برای شهرداری به اثبات برسد، می باشد که در اینصورت مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه ای بابت تغییر کاربری نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل رامشخص خواهد نمود.
- بند ۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد، در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

$(1 + \frac{(L+h)}{10})$			
L	اختلاف طول دهنه به متر	h	اختلاف طول ارتفاع به متر
		$L = L_s - L_o$	
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر

• L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

❖ تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از چند واحدی تجاری

❖ کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۱۰۲۰۲

❖ منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۳۱,۷۰ P
۲	همکف	۴۰,۵ P
۳	اول	۲۲ P
۴	دوم	۱۹,۱۵ P
۵	سوم به بالا	۲۰,۷۰ P
۶	نیم طبقه	۹,۶۰ P

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد

بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند ۷: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن، فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:



محمد صالحی نسب

علی رومنجانی

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبوری

$(1 + \frac{n}{10}) + \frac{(L+h)}{10}$			
L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	h	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
n	تعداد واحد تجاری		

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده (L=Ls-Lo) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.
- برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده (h=hs-ho) و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار می دهیم.

*** تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) اداری**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۴۵P

توضیحات:

بند ۱: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبور

شهردار خوسف:

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

* تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) صنعتی - کشاورزی

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات (صنعتی)	۱۶ P
۲	زمین کشاورزی	۱۵,۵ P

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۴: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر متر مربع P^۴ می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه سومی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

*** تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) هتل ها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۲۵ P
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۳ P

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: باتوجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۵: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۴.P می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رستم جانی محمد رضا خورشید

*** تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری (سالانه)**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	در سطح و کلیه طبقات	در صورت اخذ مجوز اولیه از شهرداری ۱۰٪ مبلغ قرارداد
		در صورت عدم اخذ مجوز اولیه از شهرداری ۲۰٪ مبلغ قرارداد

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی (انواع دکل بی سیم، تلفن های همراه اپراتورهای مختلف) کیوسک تلفن و ...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیر بنا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۳: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

*** تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲**

شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
 علیرضا باقری
 محمد نوروزی
 محمد صالحی نسب
 علی رومنجانی
 محمد رضا خواجگان
 مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹



*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۲
۱	زیرزمین	۱۱,۵۰ P	۱,۱۵ P
۲	همکف	۱۷ P	۱,۷ P
۳	اول	۸,۵ P	۰,۸۵ P
۴	دوم به بالا	۶ P	۰,۶۰ P

توضیحات:

- بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- بند ۲: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد
- بند ۳: سایر بناهایی که در کاربریهای فوق براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیات امنا و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.
- بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها ، عوارض زیر بنا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۰/۱۰/۱۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی



* تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۲

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۱۵,۵ P
۲	همکف	۱۷ P
۳	اول به بالا	۱۰,۲ P

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از روان پزشکان و بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها.

بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند ۳: تعرفه انباری در هر یک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیر بنا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.



شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
 علیرضا باقری
 محمد نوروزی
 محمد صالحی نسب
 علی رومنجانی
 محمد رضا خورشید
 مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۰

*** تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۹**

ردیف	نوع حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	دیوار کشی	۵۰,۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف یک ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورتحساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

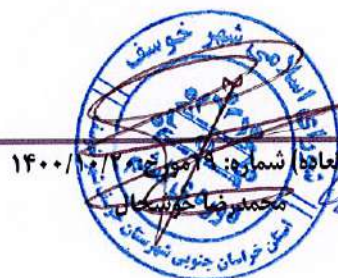
بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناس شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه به پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینا آنها (این تعرفه) براساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۴: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۵: مدت اعتبار مجوز حصار کشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که برای املاک حاشیه معابر ۱۲ متر و بیشتر، حداکثر ۳ ماه و سایر املاک، حداکثر ۶ ماه می باشد.

بند ۶: عوارض اجرای فنس کشی داخل حریم شهر به ازای هر متر طول ۱۹,۰۰۰ ریال محاسبه گردد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور | علیرضا باقری | محمد نوروزی | محمد صالحی نسب | علی رونجانی

*** تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض اختصاصی شهرداری ها جهت احداث پارکینگ عمومی جایگزین شده در صورتی که امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد به ازای هر مترمربع پارکینگ حذف شده**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۱۶**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۸۷ P
۲	تجاری	۱۶۰ P
۳	اداری	۱۴۰ P
۴	سایر (آموزشی، فرهنگی، صنعتی، کارگاهی...)	۱۴۰ P

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند ۲: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱-۲- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۲-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳-۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴-۲- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵-۲- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶-۲- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند ۵: در صورتی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوزهای صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد) موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رأی کمیسیون لازم الاجراست و براساس آراء دیوان عدالت اداری این پرونده ها در خصوص حذف پارکینگ تنها ملزم به اجرای رأی کمیسیون می باشند و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

لایحه پیشنهادی **شهرداری خوسف**: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه **شورای اسلامی شهر خوسف**: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سیدمرتضی صبور
علیرضا باقری
محمدنوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خوسفی

بند ۶-مساحت هر پارکینگ براساس نقشه ی اصلاحی طرح تفصیلی بین ۱۵ تا ۲۵ مترمربع می باشد. که در محاسبه ی این تعرفه، حداقل (۲۵متر مربع) ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

بند ۷-چون تامین پارکینگ یک واحد تجاری برای مالک امکانپذیر نمی باشد برای اشخاصی که در واحد مسکونی خود درخواست احداث واحد تجاری دارند حذف پارکینگ اخذ و در ردیف مربوطه هزینه گردد.

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	۱	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
۲	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۴۶۷۲/ب-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۳	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
۴	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۹	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
۵	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام قریاض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
۶	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۷	۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
	۲۰	حربیم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۰/۱۰/۲۴ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۴

شهردار خوسف: سینا مرتضی صبور | علی رضا باقری | محمد نوروزی | محمد صالحی نسب | علی رومنجانی

* تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض هر متر مربع بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری های طرح های مصوب شهری به ازای هر متر مربع

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۶

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	از کاربری	به کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	نوع ۲	نوع ۱	۲۰٪ قیمت ارزش روز
۲	نوع ۳	نوع ۱	۴۰٪ قیمت ارزش روز
۳	نوع ۳	نوع ۲	۲۰٪ قیمت ارزش روز
۴	نوع ۴	نوع ۱	۵۰٪ قیمت ارزش روز
۵	نوع ۴	نوع ۲	۳۰٪ قیمت ارزش روز
۶	نوع ۴	نوع ۳	۲۰٪ قیمت ارزش روز
۷	نوع ۵	نوع ۱	۴۶٪ قیمت ارزش روز
۸	نوع ۵	نوع ۲	۳۵٪ قیمت ارزش روز
۹	نوع ۵	نوع ۳	۱۷٪ قیمت ارزش روز
۱۰	نوع ۵	نوع ۴	۴٪ قیمت ارزش روز
۱۱	نوع ۶	نوع ۱	۹۰٪ قیمت ارزش روز
۱۲	نوع ۶	نوع ۲	۷۵٪ قیمت ارزش روز
۱۳	نوع ۶	نوع ۳	۶۰٪ قیمت ارزش روز
۱۴	نوع ۶	نوع ۴	۲۵٪ قیمت ارزش روز
۱۵	نوع ۶	نوع ۵	۳۰٪ قیمت ارزش افزوده



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مشوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خواجه

توضیحات:

- بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (از کاربری اولیه به کاربری مجاز یا جدید) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در این تعرفه انتفاع یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.
- بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه یا سند ارائه شده توسط مالک تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.
- بند ۳: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری کاربری جدید (مثال: انبار تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت میگردد.
- بند ۴: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.
- بند ۵: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل میباشد:
- تبصره: هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خوسفی

الف: عوارض هر مترمربع بنای مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۳**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مسکونی	تجاری	سایر کاربری ها
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۴۴ P'	۴۷ P'	۴۳ P'
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح، پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۳۳ P'	۱۴۰ P'	۱۳۹ P'

توضیحات:

بند ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.
 بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح، تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸/۰۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۳۹ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
 شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
 علی رضا باقری
 محمد نوروزی
 محمد صالحی نسب
 علی رومنجانی

ب: عوارض اضافه ارتفاع مغایر باضوابط طرح توسعه شهری

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۶**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز/ (P) ۳۵* سطح بنا* اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز(متر
۲	تجاری	ارتفاع مجاز/ (P) ۴۲* سطح بنا* اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز(متر
۳	اداری وصنعتی	ارتفاع مجاز/ (P) ۳۸* سطح بنا* اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر
۴	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربریها	ارتفاع مجاز/ (P) ۳۶* سطح بنا* اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می باشد

بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.

بند ۳: در صورتی که اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد.

بند ۴: وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلامانع باشد(مانند دوبلکس در واحدهای مسکونی) بلامانع می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه کمیسیون (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی

※ تعرفه شماره (۲-۱۵) آیین نامه نحوه تمدید پروانه ساختمانی:

※ کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۱۷ در کاربری مربوطه

عوارض مشمول این تعرفه طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری قابل وصول خواهد بود. عملیات ساختمانی برای کلیه بناهایی که طبق پروانه ساختمانی صادره احداث میشود بشرح جدول ذیل تعیین میگردد که شهرداری مکلف به درج آن در پروانه های ساختمانی می باشد .

ردیف	مساحت	مدت
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۳ سال
۲	۳۰۰-۲,۰۰۰ مترمربع	۳ سال
۳	۲,۰۰۰-۵,۰۰۰ مترمربع	۳ سال
۴	۵,۰۰۰-۱۰,۰۰۰ مترمربع	۳ سال
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰ متر مربع	۳ سال

نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی ۵ سال از تاریخ صدور پروانه می باشد (۳ سال اعتبار اولیه پروانه و ۲ سال متوالی تمدید آن) مشروط بر اینکه مالک قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی ، نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوری که در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی ، عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

تبصره ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه، فقط عوارض بناء اضافی و موارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه واخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی، محاسبات کل نقشه بر اساس قیمت روز انجام و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید دریافت خواهد شد

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸/مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور | علی رضا باقری | محمد نوروزی | محمد صالحی نسب | علی رونجانی



تبصره ۲: اگر ساختمان دارای بناء غیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارض های بناء غیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربناء موجود طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان به علاوه عوارض که تاکنون اخذ نشده، طبق تعرفه اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار، دارای بناء غیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) کلیه عوارض بناء غیر مجاز، طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تبصره ۳: در تمامی موارد درخواستها و مراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نماید تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.

تبصره ۴: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد (تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان را پرداخت نماید.

تبصره ۵: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند (ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تبصره ۶: در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمان مراجعه اقدام نماید.

تبصره ۷: در صورتی که مدت ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه از درجه اعتبار ساقط گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد. باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تأیید نظام مهندسی برسد.

تبصره ۸: چنانچه بعد از گذشت ۵ سال هنوز ساختمان تکمیل نشده باشد شهرداری با اخذ مابه التفاوت کلیه عوارض نسبت به صدور پروانه تجدید بنا اقدام خواهد نمود.

تبصره ۹: در تمامی موارد درخواست ها و مراجعه به شهرداری در سال جاری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد، در صورت درخواست مالک و صدور پایان کار و به منظور تشویق سایر شهروندان، هزینه مابه التفاوت عوارض اخذ نخواهد شد.



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد کپروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبور

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

* تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض پیشآمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۵

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	واحد های تجاری	۹۰P
۲	واحد های اداری و صنعتی	۹۱P
۳	واحد های مسکونی	۹۱P
۴	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربرها	۹۱P

توضیحات:

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد (کنسول) علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض آن وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض آن وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند ۳: پیش آمدگی هایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، کلیه عوارض این تعرفه محاسبه میگردد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری | علی رضا باقری | محمد نوروزی | محمد صالحی نسب | علی رومنجانی | محمد رضا خوشحال

*** تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری**

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۶**

*** منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض برای معابر بیشتر از ۱۲ متر	نحوه محاسبه عوارض برای معابر کمتر از ۱۲ متر
۱ برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	۲۰ S P W	۱۴ S P W
۲ املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	۱۷ S P W	۱۲ S P W
۳ برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۱۵ S P W	۱۰ S P W

S: متراژ عرصه باقیمانده ملک

W: عرض معبر ایجاد شده (در ردیف یک) و عرض اضافه شده به معبر در ردیفهای ۲ و ۳ W = (عرض معبر قدیم) W۲ - (عرض معبر جدید) W۱

توضیحات:

بند ۱: منظور از عرض معبر در تقسیم بندی عوارض، عرض معبر جدید بر اساس طرح می باشد.

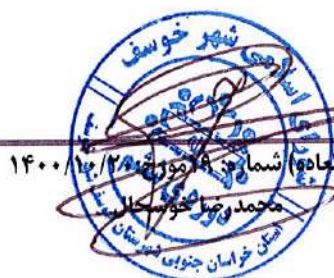
بند ۲: عوارض فوق تا عمق ۱۲ متر بر مبنای جدول فوق و پشت جبهه (بعد از عمق ۱۲ متر) بر اساس ۸۰٪ ردیف مربوطه محاسبه و اخذ میگردد.

بند ۳: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک میباشد.

بند ۴: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند ۵: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند ۶- برای املاک تجاری ۲۰٪ به مبلغ فوق افزوده خواهد شد.



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبوری

لا یحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

عوارض اعیانی ورود به محدوده

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۰۶

۱- از کلیه املاکی که برای طرح های مصوب شهری وارد محدوده می شوند ۵۰٪ آخرین کاربری در معبر همجوار واقع در داخل محدوده اخذ خواهد شد.

۲- در صورت الحاق اراضی حقیقی به محدوده در راستای توسعه شهر، بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها موارد ذیل بایستی رعایت گردد. (نامه شماره

۳۵/۴۲/۴۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان جنوبی)

الف: اخذ حداکثر ۲۰٪ اراضی

ب: اخذ هزینه آماده سازی

ج: واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی (اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)

* تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض سطح شهر

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۱۰۴۰۲

* منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

با توجه به اینکه تاکنون شهر ممیزی نگردیده، بر اساس بند عوارض سطح شهر بر اساس فرمول عوارض نوسازی محاسبه و اخذ خواهد شد. مبنای محاسبه مانند سنوات قبل سال ۱۳۸۷ خواهد بود. تبصره: باتوجه به اینکه ممیزی شهر در حال انجام است در صورت اخذ مجوز تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی، عوارض نوسازی جایگزین عوارض سطح شهر خواهد شد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه ریشمی (فوق العاده) شماره ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور | علی رضا باقری | محمد نوروزی | محمد صالحی نسب | علی رستمجانی

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص



شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمدنوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمدابراهیم خوسفی

* تعرفه شماره (۳-۱) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۴۰۶

* منظور از P در این تعرفه ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	
		محل کسب	انباری متصل
۱	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۰,۷ S. P.T	۰,۵ S. P.T
۲	عوارض سالیانه بر فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۱,۴ S. P.T	S. P.T
۳	عوارض سالیانه بر فعالیت بانک ها و موسسات مالی - اعتباری	۲,۱ S. P.T	-
۴	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب و بالکن تجاری	۰,۵ S. P.T	-

توضیحات:

بند ۱: T ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ابلاغی توسط کمیته درآمد استان)

بند ۲: S: مساحت واحد کسب می باشد

بند ۳: تعریف مشاغل غیر مشمول نظام صنفی: مطب پزشکان، داروخانه، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی، و نظیر آنها میباشد.

بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰٪ و... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۵: هر واحد صنفی تازمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از پرداخت عوارض نمی باشد.

بند ۶: از ابتدای سال ۱۳۹۲ در صورت عدم پرداخت عوارض هر سال تا پایان همان سال ۱۰٪، مبلغ عوارض به عنوان عوارض تاخیر به اصل بدهی اضافه میشود. ضمناً عوارض تاخیر شامل سنوات قبل از سال ۱۳۹۲ نمی باشد.

بند ۷: جهت تشویق مؤدیان واحد های صنفی، کسانی که عوارض سالیانه خود را پرداخت نمایند، عوارض همان سال تا پایان خرداد ماه مشمول ۲۰٪، تا پایان شهریور ماه مشمول ۱۵٪، پایان آذر ماه مشمول ۱۰٪ کاهش خواهند بود.

بند ۸: مالکین املاک تجاری، ملزم به معرفی مستاجرین جهت اخذ مفاد حساب عوارض میباشند. در غیر این صورت بستن کار شهرداری بابت فعالیت صنف، در بدهی ملک لحاظ خواهد شد و پرداخت آن بر عهده مالک ملک خواهد بود.



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبور

* تعرفه شماره (۳-۲) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

* منظور از P در این تعرفه ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل	کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری
۱	عوارض تغییر شغل	۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	—	۱۱۰۴۰۶
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	—	۱۱۰۴۰۶
۳	جابه جایی مکان کسبی	$5(P_2 - P_1)$	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰۴۰۶

توضیحات:

بند ۱: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مؤدی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب، اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۲: منظور از P۱ مکان کسبی قبلی و P۲ مکان کسبی جدید می باشد



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خوشحال

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)



شهردار خوسف: سید مرتضیٰ صبوری
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

تعرفه شماره (۴-۱) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۴۰۱۰۴

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	۱۰,۰۰۰ N S

• S مساحت غرفه می باشد.

• N تعداد روز می باشد.

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر باستثناء صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

*** تعرفه شماره (۴-۲) عوارض نابلوها و انواع تبلیغات.**

*** منظور از P در این تعرفه ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

بهای عوارض دیوار نویسی: (سالانه)

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۳۰۲۰۴**

• S مساحت دیوار نویسی می باشد.

S P ۴۰ = عوارض

تبصره ۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه طرحهای دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری و اخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: زمان استفاده از دیوار نویسی حداقل شش ماهی باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه دستگاههای اجرایی از پرداخت بهای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

عوارض پلاکاردها و بومهای تبلیغاتی: (بهره) : (ماهانه)

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۳۰۲۰۴**

PS ۶ = عوارض

عوارض نصب پلاکارد و بوم در محلهای تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد

تبصره ۱: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره ۲: مدت زمان نصب پلاکارد و بوم یکماه خواهد بود مشروط بر اینکه سالم و بصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

تبصره ۳: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت عوارض نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبتها ملی و مذهبی عمومی (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و ...) معاف می باشند.

تبصره ۴: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبور

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸/۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

عوارض نصب تابلو (ماهانه)

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۳۰۲۰۴**

۱-۳: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

$$S * P * 5 = \text{عوارض تابلو}$$

۲-۳: چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

$$S * P * 7 = \text{عوارض تابلو}$$

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهر در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد

• S مساحت تابلو می باشد.

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد با حداقل مساحت یک (۱) مترمربع و حداکثر دو (۲) مترمربع یا عرض حداقلی یک متر میباشد.

تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

تبصره ۳- عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره ۹- هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمیشد

تبصره ۱۰- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری

سید مرتضی صبور

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۶

عوارض بیلبردهای تبلیغاتی:

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۳۰۲۰۴

عوارض بیلبردهای تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای یک ماه:

ریال $1,300,000 = \text{عوارض}$

تبصره ۱- کلیه بیلبردهای موجود در حریم شهر خوسف در مالکیت شهرداری قرار دارد (باستثنای بیلبردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

عوارض پایه بنر تبلیغاتی: (ماهانه)

$$\text{عوارض} = P^* h$$

h (ارتفاع پایه بنر بر حسب متر می باشد)

تبصره ۱- در صورت عقد قرارداد مشارکتی نصب پایه بنر به شرط نصب بنر با نام شهرداری و شورای اسلامی شهر به همراه نام شخص حقیقی یا حقوقی، مؤدی از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

عوارض تبلیغات در جایگاه های سوخت:

مالک جایگاه برای هر مورد تبلیغات، موظف به پرداخت عوارض مربوطه به شرح ذیل می باشد.

۱- دیوارنویسی: (ماهانه)

$$10 * P^* S = \text{عوارض}$$

۲- نصب بنر: (ماهانه)

$$10 * P^* S = \text{عوارض}$$



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی

فصل پنجم

مودیان خاص



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (قانون العاده) شماره ۱۵/۱۰/۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی

***تعارفہ شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار**

***کد عوارض این تعارفہ در بودجه شہرداری = ۱۱۰۲۰۸**

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر خوسف نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از:

درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)
لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

- الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هر گونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.
- ب) در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان ماندگار گردند.
- پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری، نظامی، کارخانجات و باغات بعمل آید.
- ت) لازم است به لحاظ کنترل، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.
- ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ با حضور افراد زیر:
 - ۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)
 - ۲- مسئول فضای سبز شہرداری
 - ۳- نماینده شورای اسلامی شهر

لایحه پیشنهادی شہرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	عوارض قطع نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	هزینه قطع درخت با محیط ۱۵ بن تا ۳۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه قطع درخت با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۷,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۴	هزینه قطع درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵	هزینه قطع درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات:

تبصره ۱- جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، اهمیت و ضرب زیبایی به شرح جداول صفحات بعد می باشد.

تبصره ۲- عوارض قطع درخت سبز بدون مجوز یا آسیب عمدی که منجر به خشک شدن درخت گردد، سه برابر تعرفه های مصوب و محاسبه و پیگیری حقوقی نیز انجام خواهد شد

تبصره ۳- بن عبارت است از نقطه تماس رویش درخت یا درختچه با زمین که همان قطورترین محیط تنه حساب می شود.

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	عوارض خسارت به چمن یا گونه های پوششی تا دوره اول چمن زنی یا پوشش کامل	ارزش روز به ازای هر متر مربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض هرس با مجوز پرچین ها	به ازای هر متر طول ۲۵۰,۰۰۰ ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵/۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۰/۰۹/۱۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور | علی رومنجانی | محمد نوروزی | محمد صالحی نسب | محمد رضا باقری

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری به ارتفاع ۵ تا ۱۰ متر به ازای هر اصله	۲۵۰,۰۰۰
۲	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری به ارتفاع ۵ متر به ازای هر اصله	۶۰۰,۰۰۰
۳	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری به ارتفاع ۱۰ متر به بالا ازای هر اصله	۱,۳۰۰,۰۰۰
۴	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری با قطر تاج تا ۳ متر به ازای هر اصله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	هرس بامجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سربرداری با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد	۲۵۰,۰۰۰
۶	هرس نامناسب یا سربرداری بدون مجوز درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۱۵۰,۰۰۰
۷	سربرداری نامناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۵۰,۰۰۰

تبصره: هرگونه هرس و سربرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اداره برق و ... می بایست پس از تایید شهرداری ویا کمیسیون قطع اشجار صورت پذیرد. قابل ذکر است دراین خصوص افراد حقیقی و یا اشخاص حقوقی و اداراتی چون اداره برق که قطع درختان یا تاج درختان را نامناسب هرس کرده اند، می بایست برابر ردیف ۶ جدول فوق نسبت به پرداخت هزینه اقدام نمایند. درمورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و ایراد خسارت کلی به درختان خواهد شد. لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان مشابه به منزله ی قطع کامل در نظر گرفته خواهد شد و در صورت اخذ مجوز و هماهنگی لازم و یا موارد غیر عمد پیش بینی نشده که هرس باعث نامناسب شدن تاج و فرم واقعی درخت نشود، هزینه برابر ردیف ۷ جدول فوق محاسبه خواهد شد.



عوارض جابجایی درخت:

ردیف	شرح	تعارفہ (ریال)
۱	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۷۰۰,۰۰۰
۶	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر با مجوز شهرداری به ازای هر اصله	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در مواردی که با جابجایی درختان و درختچه ها امکان جلوگیری از قطع وجود داشته باشد، پس از بازدید کارشناس فضای سبز شهرداری و تاییدیه مبنی بر احتمال موفقیت بالای ۵۰٪ در امر جابجایی درختان با رعایت شرایط فنی به شرح جدول فوق از درخواست کننده ی جابجایی (حقیقی، حقوقی) پس از طرح و تصویب در کمیسیون مربوطه دریافت خواهد شد و توسط فضای سبز شهرداری اقدام خواهد شد.

تبصرہ ہا:

تبصره ۱: قطع درختان استثناء (درختانی با قدمت تاریخی بیش از ۱۰۰ سال و گونه های نادر و در معرض انقراض و درخت هایی که در اماکن خاص عمومی، خصوصی، دولتی و ... قرار گرفته اند) با دریافت مجوز از شهرداری و با حکم مراجع قضایی خواهد بود.

تبصره ۲: تشخیص هر گونه موارد قطع و یا جابجایی درختان و درختچه ها در محدوده قانونی شهر و کلیه اماکن عمومی، دولتی، شرکت ها، خصوصی و غیره در اختیار کمیسیون قطع اشجار می باشد.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا با نظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاح دید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام از مبلغ ۸۷,۵۰۰ ریال تا مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر راس در هر شب مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

تبصره ۵: چنانچه مشخص شود عمدا درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تایید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه ها و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: در خصوص کلیه موارد مربوط با این موضوع چنانچه قطع درختان و سایر پوشش های گیاهی بدون اخذ مجوز و انجام هماهنگی لازم، همچنین به صورت عمدی، امحاء، خشک کردن، سوزاندن و... صورت پذیرد، کلیه جرایم و عوارض اخذ شده به تشخیص کمیسیون مربوطه به میزان سه برابر تعرفه خواهد بود.

بدیهی است تصادفات و حوادثی که بطور غیر عمد رخ بدهد براساس نرخ تعرفه های غیر عمد محاسبه خواهد شد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق ماده) شماره: ۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خوشحال

پوششهای گیاهی
الف) چمن:

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

ضریب شرایط کیفی و زیبایی چمن

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۲	۱	۰,۹	۰,۷

ضریب نوع چمن

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزاها (فوتبال)
۱	۰,۸۵	۰,۹	۰,۷	۱

ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

ج) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعمال شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۵	۱,۲	۱	۰,۸

د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطوخودوس، یوکا ، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعمال از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی بوته ها

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۲	۱	۰,۹	۰,۸

ه) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

ضریب شرایط کیفی درختچه

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱,۷	۱,۳	۱	۰,۹



درختچه ها شامل :

ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ها ، توری ، پر ، به ژاپنی، زرشک، انواع خرزهره ها، انواع رونده ها، سیب گل ، گیلان گل ، ... وسایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

(و) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخل ها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱,۲	۱,۶	۲,۲

فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم خوسف

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری ، آلوده و آفت زا ، نابجا ، مزاحم ، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی اینجانب / این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

کروکی
شمال
N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه : ارزش روز گونه : شرایط کیفی گونه : سن گونه یا محیط : اهمیت مکانی گونه : توضیحات :

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علیرضا باقری محمدنوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا جوشی

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها و گلهای فصلی	درختچه ها و درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
مکان های تاریخی، باستانی، فرهنگی و مذهبی	۰,۹	۱,۱	۱	۱
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱,۱	۱,۱	۱,۱	۱,۱
خیابان های اصلی درجه یک و میدین (منطقه ویژه)	۱,۲	۱,۲	۱,۲	۱,۲
کمر بند سبز و باغات	۰,۷	۰,۸	۰,۹	۰,۸
جنگل ها و مراکز نظامی	۰,۸	۰,۷	۰,۸	۰,۸
خیابان های اصلی درجه ۲	۱	۱	۰,۸	۱
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۰,۸	۰,۸	۰,۷	۰,۹
میلان ها، کوچه ها و محل های متفرقه	۰,۷	۰,۸	۰,۶۵	۰,۹



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
 شهردار خوسف: سیدمرتضی صبور
 علیرضا باقری
 محمد نوروزی
 محمد صالحی نسب
 علی روحبختی
 محمد رضا خوسروشالی

شرایط کیفی

براساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شہر با ضریب های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	ضریب شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	خشک	درخت خشک شده است.

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، اقاچیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...

تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر خوسف سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند



لایحه پیشنهادی شہرداری خوسف: نامہ شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبہ شورای اسلامی شہر خوسف: بند یک مصوبات جلسہ رسمی (فوق العادہ) شماره: ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شہردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

ضرایب نوع گونه درخت

ردیف	گونه	در ممدوده خدماتی شهر	در مزیم شهر
۱	کاج	۱	۰,۹
۲	سرو شیراز	۱	۰,۹
۳	سرو نقره ای	۱	۰,۹
۴	توت	۰,۹	۰,۷
۵	زبان گنجشک	۰,۹	۰,۸
۶	عرعر	۰,۷	۰,۶
۷	اقاقیا	۰,۸	۰,۷
۸	چنار	۰,۸	۰,۷
۹	نارون	۰,۶	۰,۵
۱۰	کاتلیا	۰,۶	۰,۵
۱۱	افرا	۰,۸	۰,۷
۱۲	گز	۰,۶	۰,۵
۱۳	سپیدار	۰,۶	۰,۵
۱۴	ارغوان	۰,۷	۰,۶
۱۵	سنجد	۰,۸	۰,۷
۱۶	سرو خمره ای	۰,۹	۰,۸
۱۷	سایر درختان	۰,۷	۰,۶

اهمیت و ضریب زیبایی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

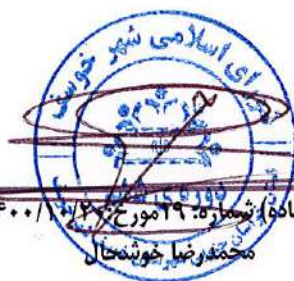


لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید محمدحسین صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی

* تعرفه شماره (۵-۲) عوارض موتورسیکلت ها

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۳۰۲

ردیف	نوع	مبلغ عوارض (ریال)
۱	انواع موتور سیکلت های تک سیلندر	۷۰,۰۰۰
۲	انواع موتور سیکلت های دوسیلندر به بالا	۱۰۰,۰۰۰



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوشحال

تخفیفات پیش بینی شده در مناسبت ها در طول سال:

به منظور فرهنگ سازی پرداخت به موقع و همچنین تشویق شهروندان به ساخت و ساز و به تبع آن پیشرفت پروژه های عمرانی شهرداری، در زمان مراجعه متقاضی برای صدور پروانه ساختمانی، تمدید پروانه ساختمانی، صدور پایانکار، گواهی عدم خلافی و.... کلیه محاسبات مربوط به شرح ذیل با دستور شهردار، انجام و هزینه اخذ خواهد گردید:

ردیف	بازه زمانی مراجعه متقاضی	مناسبت	مبنای محاسبه عوارض	تخفیف مربوط به تسویه حساب چک های دریافتی
۱	اردیبهشت ماه	هفته شهرو شهروند و روز شورای اسلامی	۸۵٪ (تعرفه جداول مربوطه)	کسر ۱۰٪ از مبلغ چک
۲	شهریور ماه	هفته دولت	۸۵٪ (تعرفه جداول مربوطه)	کسر ۱۰٪ از مبلغ چک
۳	بهمن ماه	دهه فجر	۷۵٪ (تعرفه جداول مربوطه)	کسر ۱۵٪ از مبلغ چک
۴	اسفند ماه	دهه فجر	۸۰٪ (تعرفه جداول مربوطه)	کسر ۱۵٪ از مبلغ چک

*در صورت تقسیط مبالغ ماهیانه ۱٪ به مبلغ چک ها اضافه می گردد.

*در صورت عدم وصول چک ماهیانه ۲٪ به مبلغ چک ها اضافه می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شهرداری خوسف مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
 شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
 علی رضا باقری
 محمد نوروزی
 محمد صالحی نسب
 علی راونجانی
 محمد رضا خوشحال



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری خوسف به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ شهرداری خوسف در جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر خوسف به تصویب رسید.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سیده مریم صبوری علیرضا باقری محمدنوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی