

شهرداری خوسف

تعرفه های خدمات شهرداری خوسف

سال ۱۴۰۱



Contents

۴	فصل اول اختیارات قانونی
۶	فصل دوم آشنشانی
۷	بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن مسکونی:
۹	بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری، کارگاهی و مساجد:
۱۰	بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن اداری و دولتی:
۱۱	بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی:
۱۲	بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی
۱۳	بهای خدمات علت یابی حریق:
۱۴	فصل سوم خدمات شهری
۱۵	تعارف کارکرد ماشین آلات وسایر اقلام شهرداری:
۱۶	تعارف سرویس دهی مینی بوس:
۱۶	بهای خدمات دریافتی از خودروهای سیار فروش میوه و تره بار و... در سطح شهر:
۱۷	بهای فروش هر قطعه قبر در آرامستان های سطح شهر:
۱۸	بهای خدمات حمل، شست و شو و... اموات:
۱۹	بهای خدمات تبلیغات سطح شهر:
۱۹	بهای خدمات بیلپوردهای تبلیغاتی:
۲۰	بهای خدمات تبلیغات در تابلوهای دیجیتالی:
۲۰	بهای خدمات نصب کیوسک در سطح شهر (ماهپانه):



مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
 علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
 شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

- ۲۱ ----- بهای خدمات مدیریت پسماند:
- ۲۲ ----- بهای خدمات خودروهای سنگین و وانت بار های تک کابین:
- ۲۳ ----- لیست بهای خدمات متفرقه شهرداری:
- ۲۴ ----- تعرفه بهای خدمات چاپ نقشه (ارقام به ریال)
- ۲۵ ----- بهای خدمات انبارداری و نگهداری اجناس توقیفی به واسطه سد معبر:
- ۲۶ ----- بهای خدمات نصب سایبان ها (سالیانه):
- ۲۷ ----- بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر درون شهری:
- ۲۸ ----- فصل چهارم عمران شهری
- ۲۹ ----- بافتهای فرسوده و قدیمی (محلات باغان، جومیان و سرپرچ، خیابان شهید مطهری):
- ۲۹ ----- نحوه تملک اراضی در طرح هنگام صدور پروانه ساختمانی:
- ۲۹ ----- ضوابط مربوط به اخذ ارزش افزوده از کاربریهای انتفاعی (حق تعیین کاربری):
- ۳۰ ----- ضوابط مربوط به املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث شدهاند:
- ۳۱ ----- بهای خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (ماهانه):
- ۳۳ ----- عوارض اختصاصی شهرداری ها جهت احداث پارکینگ عمومی
- ۳۴ ----- بهای خدمات ناشی از تغییر عرصه یا اعیان (ایجاد قطعه یا واحد جدید)
- ۳۵ ----- بهای خدمات بهره برداری از املاک با پوشش موقت
- ۳۶ ----- نحوه محاسبه هزینه صدور پروانه ساختمانی:
- ۳۷ ----- نحوه محاسبه هزینه صدور گواهی عدم خلافی و گواهی پایان ساختمان (پایانکار):
- ۳۷ ----- بهای خدمات و نحوه صدور پروانه المثنی:



۳۷	بهای خدمات و نحوه صدور پروانه در حریم شهر:
۳۸	بهای خدمات شهری:
۳۸	بهای خدمات کارشناسی و بازدید:
۳۹	بهای خدمات اقدامات و فعالیت های عمرانی (آماده سازی):
۴۰	بهای خدمات صدور پروانه تعمیرات جزئی در سطح شهر:
۴۰	بهای خدمات فروش جدول و بلوکه:
۴۱	تعرفه بهای خدمات مرکز کنترل
۴۱	بهای خدمات آسفالت:
۴۲	تعرفه حفاری و آسفالت:
۴۳	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:



مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره ۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

محمد رضا خورشید

علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

عباس باقری

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

شهردار خوسف: سید مرتضی خورشید

فصل اول

اختیارات قانونی



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خورشید خال

تعرفه بهای خدمات شهرداری خوسف سال ۱۴۰۱

۱. به استناد ماده ۳۳ آیین نامه معاملات، ترک تشریفات مناقصه تاسقف معاملات متوسط به شهردار محترم تفویض میگردد.
۲. به استناد بند ۳ ماده ۴۵ فصل چهارم قانون شهرداری ها و بند ۱۴ ماده ۷۶-بند ۱۴ ماده ۷۱ سال ماقبل (اصلاحیه) - قانون تشکلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، اختیار تصویب و انجام معاملات تاسقف مبلغ معاملات متوسط به شهردار محترم واگذار تا با رعایت آیین نامه معاملات، برابر مقررات در این مورد اقدامات لازم معمول نماید.
۳. به منظور حفظ نگهداری اموال شهرداری و پرداخت خسارت وارده به شهروندان از طریق هرگونه حادثه، به شهرداری اجازه داده می شود از طریق بیمه نامه های مسئولیت مدنی، آتش سوزی، شکست ماشین آلات، پروژه ها و ... با تشخیص شهردار محترم اقدام لازم به عمل آورد.
۴. به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، شهرداری مجاز به تقسیط عوارض و مطالبات خود برابر آیین نامه خواهد بود. (حداکثر ۳۶ ماه). در هر حال صدور مفاد حساب موکول به تایید کل بدهی مؤدی خواهد بود.
- ۵- شهرداری مجاز میباشد در صورت واریز مبالغ اشتباه توسط افراد در جایگاه سی ان جی موقع سوختگیری، مبالغ در اسرع وقت به حساب افراد مسترد نماید.
- ۶- به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، کلیه بهره بردارانی که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری و یا تمدید قرارداد هر نوع تجهیزات مخابراتی در محدوده و حریم شهر می نمایند برای اخذ مجوز هر دکل بایستی مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک نوبت به شهرداری پرداخت نمایند.
- تبصره ۱: اجاره ماهیانه دکل های نصب شده در املاک شهرداری بر اساس نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری یا توافق طرفین اخذ خواهد شد.
- تبصره ۲: در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل در املاک شهرداری، از استفاده کننده دوم معادل ۵۰٪ اجاره ماهیانه استفاده کننده اول اخذ گردد.
- تبصره ۳: استفاده کننده دوم از دکل می بایست ۵۰٪ تعرفه ماده ۶ را برای یک نوبت پرداخت نماید.
- ۷- تعرفه فروش سر شاخه های حاصل از هرس در سطح شهر تعرفه هر دستگاه خودروی وانت بار تا یک تن ۴۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.
- ۸- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.



علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

شهردار خوسف: سید مرتضی عبور

فصل دوم

آشنشانی



علی رومجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷

شهردار خوسف: سید مرتضی صابور

بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن مسکونی:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	هزینه کارشناسی در بازدید پایانکار ساختمانی	هر نوبت ۷۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات، بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی (مسکونی) داخل محدوده و حریم شهر	به ازای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰
		به ازای هر متر مربع ۲۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات، بررسی ایمنی نقشه های مسکونی بافت تاریخی	به ازای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات بازدید فنی و مشاوره ای محدوده ی شهر برای هر نوبت (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	به ازای هر متر مربع ۶,۰۰۰
		۱,۳۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات بازدید فنی و مشاوره ایمنی خارج از محدوده حریم شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی) ضمناً هزینه ایاب و ذهاب با متقاضیان خواهد بود.	تا ۵۰۰ متر مربع ۳,۵۰۰,۰۰۰
		مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۳۰,۰۰۰
۷	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانهای که در سنوات گذشته بدون مراجعه به آتش نشانی پروانه دریافت نموده اند و نیاز به صدور پایانکار دارند.	۵۰٪ مبالغ مندرج در بند ۲ همین ماده اخذ گردد
۸	مشاوره و بازدید فنی از امکانات و تجهیزات آتش نشانی مجتمع های مسکونی (که از شهرداری مجوز دریافت کرده اند) به صورت دوره ای سالی یکبار (شامل: شارژکپسول، بررسی سیستم اعلام و اطفاء حریق و اعلام نواقص) برای هر مجتمع بدون محاسبه هزینه شارژکپسول های آتش نشانی.	به ازای هر متر مربع ۱۶,۰۰۰



تعرفه بهای خدمات شهرداری خوسف سال ۱۴۰۱

۹	ساختمانهای که در مدت حداکثر یک ماه دارای چندین نوبت نقص ایمنی گردیده و علیرغم تذکرات کتبی شهرداری، اقدام به رفع نقص ننموده اند.	نوبت اول	بدون هزینه
		نوبت دوم	در صورت عدم رفع نقص مبلغ ۵۰۰,۰۰۰+ هزینه های عملیاتی
		نوبت سوم	مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال و معرفی به مراجع ذیصلاح
۱۰	بهای خدمات مشاوره فنی و ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربریها در هر استعلام (جهت بالا بردن ضریب ایمنی) به ازای هر واحد مسکونی (نقل و انتقال)	۷۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	بهای خدمات صدور گواهی آتش سوزی و بازدید به درخواست فرد یا ادارات و بیمه ها	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
 شهردار خوسف: سید مرتضی مصبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوسفی

بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری، کارگاهی و مساجد:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات بازدید فنی و مشاوره ای جهت صدور پروانه کسب (برای هر مرحله بازدید)	به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی تجاری، کارگاهی داخل محدوده و حریم شهر	به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی، مساجد و تجاری های متعلق به مساجد	رایگان
۴	بهای بازدید فنی و مشاوره ایمنی در حریم و محدوده خدمات شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای کارخانجات بمدت یکسال	تا ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ مازاد بر ۱۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع اضافی ۳۲,۰۰۰
۵	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانهای که در سنوات گذشته بدون مراجعه به آتش نشانی پروانه دریافت نموده اند و نیاز به صدور پایانکار دارند.	۵۰٪ مبالغ مندرج در بند ۲ همین ماده
۶	بهای خدمات مشاوره فنی ایمنی ساختمان های بومگردی، مهمانپذیرها و ... (هزینه ایاب وذهاب برعهده متقاضی خواهد بود)	به ازای هر مترمربع ۲۵,۰۰۰
۷	بهای خدمات مشاوره فنی ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربریها در هر استعمال (جهت بالا بردن ضریب ایمنی) به ازای هر واحد تجاری (نقل وانتقال)	۷۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور گواهی آتش سوزی به درخواست مالک	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای که در مدت حداکثر یک ماه دارای چندین نوبت نقص ایمنی گردیده و علیرغم تذکرات کتبی شهرداری، اقدام به رفع نقص نموده اند.	نوبت اول بدون هزینه نوبت دوم در صورت عدم رفع نقص مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ هزینه های عملیاتی نوبت سوم مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال و معرفی به مراجع ذیصلاح

بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن اداری و دولتی :

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های ساختمان فرهنگی داخل محدوده و حریم شهر	به ازای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات بررسی ایمنی نقشه های اداری و سایر کاربریها	به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰
۳	بهای بازدید فنی و مشاوره ایمنی محدوده ی خدمات شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای اماکن دولتی بمدت یکسال	تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ۸,۰۰۰,۰۰۰
		مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۳۲,۰۰۰
۴	بهای خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حریق برای ادارات و بیمه ها در صورتی که نیاز به بازدید میدانی دارد.	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانهای که در سنوات گذشته بدون مراجعه به آتش نشانی پروانه دریافت نموده اند و نیاز به صدور پایانکار دارند.	۵۰٪ مبالغ مندرج در بند ۱ همین ماده



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومجانی محمد رضا خورشید خال

بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی :

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات اعزام مربی به ازای هر ساعت	داخل محدوده خدماتی ۷۵۰,۰۰۰
		خارج محدوده خدماتی ۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	دستمزد شارژ خاموش کننده های دستی آتش نشانی	قیمت بازار
۳	هزینه اقلام مصرفی کارگاه شارژ	مبلغ فاکتور
۴	بهای خدمات نظارت بر حفاریها به ازای هر متر برای اشخاص حقوقی	۵,۰۰۰

بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) در مواقعی که اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری (آتش نشانی) درخواست خودرو جهت مراسمات و حوادث خارج از محدوده شهر و غیره به درخواست شهروندان شود:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	پیشرو آتش نشانی بابت مراسمات به درخواست افراد حقیقی و حقوقی به ازای هر ساعت	۸۵۰,۰۰۰
۲	ایسوزو یا ایویکو آتش نشانی بابت مراسمات به درخواست افراد حقیقی و حقوقی به ازای هر ساعت	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	هزینه خروج خودروی آتش نشانی خارج از شهر تا ۱۰ کیلومتر به ازای هر ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال + اقلام مصرفی پودر، کف و... به نرخ روز استعلام از بازار
۴	هزینه خروج خودروی آتش نشانی خارج از شهر از ۱۰ کیلومتر تا ۲۰ کیلومتر به ازای هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال + اقلام مصرفی پودر، کف و... به نرخ روز استعلام از بازار
۵	هزینه خروج خودروی آتش نشانی خارج از شهر از ۲۰ کیلومتر به بالا به ازای هر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال + اقلام مصرفی پودر، کف و... به نرخ روز استعلام از بازار

توضیحات :

تبصره ۱: آموزش کلیه مدارس رایگان است.

تبصره ۲: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی و اسکان یا کارشناس به مبلغ پیشنهادی افزوده میشود.

تبصره ۳: نحوه محاسبه ساعت از زمان اعلام حادثه و خروج خودروی آتش نشانی از ایستگاه تا پایان عملیات در محل حادثه می باشد.

تبصره ۴: صرفا اعزام خودرو برای مراسمات ملی و مذهبی رایگان است.

بهای خدمات علت یابی حریق :

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سبک داخل شهر تولیدات داخلی	۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سبک داخل شهر تولیدات خارجی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سبک خارج از شهر تولیدات داخلی و خارجی	به ازای هر کیلومتر ۱۵,۰۰۰ ریال + بند ۱ و ۲ همین ماده
۴	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سنگین خارج از شهر تولیدات داخلی و خارجی	به ازای هر کیلومتر ۲۰,۰۰۰ ریال + بند ۵ و ۶ همین ماده
۵	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سنگین داخل شهر تولیدات داخلی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی علت یابی حریق خودروی سنگین داخل شهر تولیدات خارجی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	کارشناسی علت یابی حریق کاربری مسکونی داخل شهر	به ازای هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال
۸	کارشناسی علت یابی حریق کاربری اداری - انتظامی داخل شهر	به ازای هر متر مربع ۳۵,۰۰۰ ریال
۹	کارشناسی علت یابی حریق کاربری مسکونی خارج شهر	به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
۱۰	کارشناسی علت یابی حریق کاربری اداری - انتظامی خارج شهر	به ازای هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال
۱۱	کارشناسی علت یابی حریق کلیه کاربریهای صنعتی و کارگاهی داخل شهر (تجاری و...)	به ازای هر متر مربع ۳۰,۰۰۰ ریال
۱۲	کارشناسی علت یابی حریق کلیه کاربریهای صنعتی و کارگاهی خارج از شهر (تجاری و...)	به ازای هر متر مربع ۴۰,۰۰۰ ریال

توضیحات:

تبصره: هزینه صدور گواهی آتش سوزی جدا از هزینه کارشناسی می باشد و صدور هر گواهی جداگانه محاسبه می گردد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
 شهردار خوسف: مهدی مرتضی صبور علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوسروشال

فصل سوم

خدمات شهری



تعرفه کارکرد ماشین آلات وسایل اقلام شهرداری:

ردیف	شرح	به ازای	تعرفه (به ریال)
۱	کارکرد گریدر	یک ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارکرد لودر (تسطیح، جابجایی خاک و ...)	یک ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	بارگیری و حمل شن مخلوط	یک کامیون ۱۰ تن	۱,۲۰۰,۰۰۰ + به ازای هر کیلومتر طی مسافت در خارج از محدوده ۷۵,۰۰۰
۴	خاکبرداری (شامل بارگیری و حمل)	یک کامیون ۱۰ تن	در صفر کیلومتر ۱,۰۰۰,۰۰۰ + به ازای هر کیلومتر طی مسافت آسفالت ۶۰,۰۰۰ و خاکی ۸۰,۰۰۰ بناهای مخروبه و زمین هر سرویس ۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	کارکرد بیل بکهو	یک ساعت	۲,۸۰۰,۰۰۰
۶	کارکرد کمپرسی	روزانه ۶ ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ به ازاء هر ساعت اضافه ۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارکرد غلطک کششی باتراکتور	روزانه ۶ ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ به ازاء هر ساعت ۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	کارکرد مینی لودر	یک ساعت	۲,۳۰۰,۰۰۰
۹	حمل آب (داخل از حوزه خدماتی)	یک تانکر ۴۰۰۰ لیتری	۱,۳۰۰,۰۰۰ + ۳۰۰,۰۰۰ در صورت استفاده از پمپ
		یک تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۳,۰۰۰,۰۰۰ + ۶۰۰,۰۰۰ در صورت استفاده از پمپ
۱۰	حمل آب (خارج از حوزه خدماتی)	یک تانکر ۴۰۰۰ لیتری	۱,۳۰۰,۰۰۰ + ۶۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر خاکی و ۴۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر آسفالت (۳۰۰,۰۰۰ + در صورت استفاده از پمپ)
		یک تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری	۳,۰۰۰,۰۰۰ + ۱۰۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر خاکی و ۸۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر آسفالت (۶۰۰,۰۰۰ + در صورت استفاده از پمپ)
۱۱	دستگاه کاتر (آسفالت بر)	هر متر طول	۱۰۰,۰۰۰
۱۲	کارکرد تراکتور	یک ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	تانکر قیرپاش (بدون تراکتور)	یک ساعت	۷۰۰,۰۰۰
۱۴	کارکرد غلطک کمرشکن	یک ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	کارکرد مینی بوس	روزانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

بند ۱: در خصوص تعرفه های فوق بسته به شرایط و حجم کار و شرایط بازار، در صورت نیاز بسته به تشخیص شهردار، تعرفه ها به صورت توافقی با ۱۵٪ تنبیر دریافت خواهد شد.

بند ۲: متقاضیان خرید خاک های حاصل از خاکبردای انجام شده (به منظور خاکریزی زمین)، هزینه مربوطه را به صورت توافقی پرداخت خواهند نمود.

بند ۳: در کارکرد ماشین آلات در خارج از محدوده خدماتی شهر، ایاب وذهاب راننده و حمل سوخت مورد نیاز دستگاه برعهده متقاضی بوده و در غیر این صورت به مبلغ فوق در صد افزوده میگردد.

بند ۴: هزینه حمل وسیله نقلیه تا محل کار دستگاه، برعهده متقاضی و برگشت با شهرداری و در صورت کارکرد کمتر از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه رفت و برگشت برعهده متقاضی می باشد.

بند ۵: کارکرد وسیله در فاصله‌ی بیش از ۷۰ کیلومتر با مرکز شهرستان، مشمول ۱۰٪ افزایش در تعرفه‌ها خواهد بود.
بند ۶: در خصوص کارکرد گیردر در صورت زیرسازی معابر، راه خاکی و تسطیح زمین‌های کشاورزی هزینه‌ها با ۱۰٪ افزایش دریافت خواهد شد

تعرفه سرویس دهی مینی بوس:

ردیف	محدوده خدمات دهی	تعرفه (ریال)
۱	داخل شهر	هزینه هر سرویس رفت و برگشت ۷۵۰,۰۰۰
		توقف به ازای هر ساعت ۴۵۰,۰۰۰
۲	خارج شهر	ورودی ۷۵۰,۰۰۰
		مسافت طی شده به ازای هر کیلومتر و برگشت ۵۰,۰۰۰ آسفالت و خاکی ۷۵,۰۰۰
		توقف به ازای هر ساعت ۴۵۰,۰۰۰
۳	هزینه جابجایی افراد با سرویس واحد (به ازای هر نفر)	۱۰,۰۰۰

بهای خدمات دریافتی از خودروهای سیار فروش میوه و تره بار و در سطح شهر:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	خودرو وانت ونیسان و.. (روزانه)	۳۰۰,۰۰۰
۲	خودرو خاور و.. (روزانه)	۵۰۰,۰۰۰
۳	خودرو کامیون ۱۰ تن و به بالا (روزانه)	۷۰۰,۰۰۰



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوشحال

بهای فروش هر قطعه قبر در آرامستان های سطح شهر:

ردیف	آرامستان	تعرفه (ریال)
۱	آرامستان واقع در حاشیه بلوار امام رضا(ع)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	آرامستان پایین شهر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	آرامستان محله سرپرچ	۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: بهای پیش فروش هر قطعه قبر مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

بند ۲: کسانی که بدون مجوز واگذاری، نسبت به تصرف زمین در آرامستان های سطح شهر اقدام نمایند، هزینه فروش قبر به نرخ بهای پیش فروش سال، برای هر قطعه قبر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: براساس نامه شماره ۷۵۶۰ مورخ ۹۷/۰۲/۲۲ مشاور محترم رئیس و مسئول امور ایثار گران سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ((والدین و همسران و فرزندان شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و به بالاتر رزمندگان باسابقه ۶ ماه حضور در جبهه و بالاتر و همسران و فرزندان آنان)) از پرداخت هزینه ی کفن و دفن و معاف می باشند.

بند ۴: در صورت ارائه گواهی از نهادهای حمایتی (کمیتة امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی) هزینه های کفن و دفن و... تا سقف ۵۰ درصد تخفیف داده خواهد شد.

بند ۵: باتوجه به اینکه اراضی آرامستان محله جومیان توسط اهالی وقف گردیده است، لذا هزینه فروش قبر اخذ نخواهد گردید. ضمناً پیش فروش قبر در این آرامستان منتفی میباشد

بهای خدمات حمل، شست و شو و... اموات:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	خدمات شست و شو و تغسیل اموات	تا ۱۶ سال ۶۰۰,۰۰۰ بزرگسال از ۱۶ به بالا ۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	خدمات تکفین	تا ۱۶ سال ۵۰۰,۰۰۰ بزرگسال از ۱۶ سال به بالا ۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	خدمات آمبولانس (حمل اموات داخل شهر تا یک ساعت)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	خدمات آمبولانس (برای هر ساعت اضافه بر یک ساعت، داخل شهر)	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا ۲۴ ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	آمبولانس (هزینه برگرداندن تابوت از آرامستان)	۵۰۰,۰۰۰
۷	بهای فروش هر قطعه خشت	۲۰,۰۰۰
۸	بهای فروش هر عدد کاور حمل جسد (بسته به جنس کاور)	۶۰۰,۰۰۰
۹	تهیه ملزومات مورد نیاز جهت تغسیل (به ازای هر متوفی)	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه کفن (به ازای هر متوفی)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات آمبولانس حمل اموات خارج از شهر علاوه بر مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال، به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت آسفالت ۳۰,۰۰۰ ریال و خاکی ۴۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.	

توضیحات:

- بند ۱: بهای خدمات مذکور جهت افرادی که اقدام به اهداء عضو میکنند، رایگان است.
- بند ۲: بهای خدمات مذکور جهت خانواده پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری هنگام فوت ۵۰٪ تخفیف می‌گردد.
- بند ۳: از ساعت ۹ شب تا صبح ۵٪ به تعرفه های فوق اضافه خواهد شد.
- بند ۴: باعنایت به نامه شماره ۳۰/۱۱/۹۷ مورخ ۹۵/۳/۰۵ شورای هماهنگی ثبت احوال شهرستان، شناسنامه و کارت ملی متوفی و ادرس و شماره تماس احدی از وراثت به همراه مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خلاصه وفات و پست مدارک، اخذ و به اداره ثبت احوال شهرستان خوسف تحویل خواهد شد. (چنانچه براساس مصوبات شورای فوق تغییری در آن حاصل شود، همان مبلغ اخذ خواهد شد).
- بند ۵: تهیه مواد مصرفی مربوط به بندهای ۱ و ۲ برعهده متقاضی بوده و در صورت عدم تهیه، هزینه مواد مصرفی اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۷
 شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری
 علی رضا باقری
 محمد نوروزی
 مجید صالحی نسب
 علی رومنجانی
 محمدرضا خواجه‌آبادی

بهای خدمات تبلیغات سطح شهر:

باتوجه به تصویب عوارض نصب تابلو، دیوار نویسی و... در دفترچه عوارض، لذا ضمن رعایت مصوبات مربوطه در دفترچه عوارض تنها قسمت ۴ به شرح زیر تکمیل می گردد
بهای خدمات بیلبردهای تبلیغاتی :

الف- هزینه اجاره بیلبردهای تبلیغاتی باهر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه S P ۴۵ (بالا ترین برمحل)

تبصره ۱: کلیه بیلبردهای موجود در حریم شهر در مالکیت شهرداری قرار داشته (با استثنای بیلبرد هایی که توسط اشخاص حقیقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده) و در هنگام عقد قرارداد مجموع ردیف الف و ب دریافت میگردد

تبصره ۲: مجوز ایجاد بیلبرد در املاک شخصی پس از طی مراحل به شرح ذیل برای مدت یکسال صادر میگردد:

- ارائه درخواست کتبی به شهرداری و تشکیل پرونده
- ارائه اجاره نامه کتبی (با مجوز احداث بیلبرد از مالک) یا سند مالکیت
- ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی
- تعهد نامه محضری مبنی بر قبول مسئولیت کلیه موارد مربوط به بیلبرد و پاسخگویی به کلیه افراد حقیقی و حقوقی
- سپردن وثیقه مالی مطمئن نزد شهرداری حداقل به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال

تبصره ۳: مدت مجوز یکسال می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری براسا نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد .

تبصره ۴: در صورت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی با شهرداری در احداث بیلبرد های تبلیغاتی، مشارکت کننده می تواند به یکی از روش های ذیل منتفع گردد:

الف) به میزان مجموع مبلغ مشارکت خود بعلاوه سود حاصل از مشارکت طبق جدول ذیل از بیلبرد استفاده نمایند، هزینه استفاده از بیلبرد براساس تعرفه زمان استفاده محاسبه میگردد و از طلب مشارکت کننده کسر میگردد تا صفر شود

ب) بر اساس مدت زمان مشخص شده در جدول ذیل از بیلبرد استفاده رایگان نماید .

*- پس از مستهلک شدن مبلغ مشارکت و سود حاصله یا اتمام زمان استفاده رایگان، اولویت واگذاری جهت بهره برداری با شرایط تعیین شده از سوی شهرداری (به عنوان اجاره) با سرمایه گذار می باشد.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی محمد رضا خوشحال

ردیف	میزان مشارکت	مدت استفاده	درصد سود مشارکت
۱	تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲ ماه	۲۰٪
۲	تا سقف ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸ ماه	۴۰٪
۳	تا سقف ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴ ماه	۶۰٪
۴	تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۶ ماه	۸۰٪
۵	بالاتر از ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۰ ماه	۱۰۰٪

تبصره ۵: برای نصب هرگونه آگهی و ... ارائه مجوز از اداره فرهنگ ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.
توضیحات: اخذ عوارض و بهای خدمات از نصب پلاکارد و بوم، دیوارنویسی و ... در سطح شهر به استناد ماده ۹۲ قانون شهرداری ها می باشد.

بهای خدمات تبلیغات در تابلوهای دیجیتال:

۱. به ازای هرچهل حرف و شماره در ۲۴ ساعت
۲. به ازای هر یک تا ده حرف و شماره اضافه در ۲۴ ساعت
۳. کرایه کامل تابلو (ماهانه)

ریال ۱۳,۰۰۰
ریال ۴,۰۰۰
ریال ۲,۲۵۰,۰۰۰

بهای خدمات نصب کیوسک در سطح شهر (ماهانه):

بهای خدمات نصب کیوسک در سطح شهر به ازای هر مترمربع

ریال ۱۵۰,۰۰۰

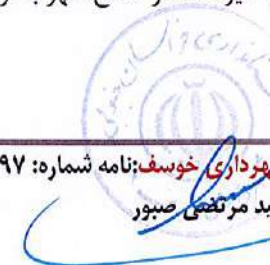


علی رومنجانی

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

علیرضا باقری



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

بهای خدمات مدیریت پسماند:

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند برای اماکن تجاری (ماهنامه):

ردیف	مکان	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار امام رضا (ع)	۹۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار امام خمینی (ره)	۷۵,۰۰۰
۳	بهای خدمات مغازه داران در مسیر حاشیه میدان امام خمینی (ره)	۱۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار شهدای عبادی (از میدان امام خمینی تا تقاطع خیابان شهید باهنر)	۷۵,۰۰۰
۵	بهای خدمات مغازه داران در مسیر بلوار شهدای عبادی (از تقاطع خیابان شهید باهنر تا انتها)	۵۷,۰۰۰
۶	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید باهنر و الغدیر	۴۷,۰۰۰
۷	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید فهمیده	۵۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید مطهری	۴۴,۰۰۰
۹	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان شهید بهشتی	۵۷,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان پیام، کوثر، صنعت و معدن، سرباز گمنام، ولی عصر، مهر (طرح ۵۰ هکتاری)	۴۴,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان ابن حسام (محل باغان و جومیان)	۳۸,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات مغازه داران در مسیر خیابان معلم (محل سرپرچ)	۲۵,۰۰۰

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند برای اماکن اداری سالانه:

بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی، بانک ها، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمیگردد، معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال برای هر ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

ج) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی سالانه :

باتوجه به عدم اجرای ممیزی در سطح شهر، بهای خدمات مدیریت پسماند از اماکن مسکونی به ازای هر واحد مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

د) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای خوابگاه های دانش آموزی و دانشجویی سالانه:

باتوجه به عدم اجرای ممیزی در سطح شهر، بهای خدمات مدیریت پسماند از خوابگاههای دانش آموزی و دانشجویی به ازای هر واحد مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ر) بهاء خدمات نگهداری و تجهیز آتش نشانی و فضای سبز:

۱- بابت نگهداری و حق استفاده شهروندان از امکانات آتش نشانی در اطفاء حریق رقمی معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی، بابت توسعه ایستگاه آتش نشانی وصول گردد.

۲- بابت نگهداری و حق استفاده شهروندان از امکانات فضای سبز رقمی معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی، بابت توسعه فضای سبز وصول گردد.

بهای خدمات خودروهای سنگین و وانت بار های تک کابین:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	تعرفه (ریال)
۱	کامیونت	۵۰۰,۰۰۰
۲	کامیون شش چرخ	۷۰۰,۰۰۰
۳	کامیون ده چرخ	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	کامیون ده چرخ به بالا	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	اتوبوس	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	مینی بوس	۷۵۰,۰۰۰
۷	انواع وانت تک کابین، تویوتا، مزدا و... تا چهار سیلندر	۴۰۰,۰۰۰
۸	انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر	۵۰۰,۰۰۰
۹	لودر و بولدوزر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل مکانیکی	۱,۵۰۰,۰۰۰



لیست بهای خدمات متفرقه شهرداری:

صدور برگ تردد وسایل نقلیه جهت حمل خاک و نخاله		
ده تن (هر سرویس)	۳۷,۵۰۰ ریال	نیسان (هر سرویس) ۱۵,۰۰۰ ریال
تخلیه زباله توسط بخش خصوصی در محل دفن زباله با انعقاد قرار داد		
هر سرویس ۸ تا ۱۰ تن	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر سرویس تا ۷ تن ۷۵۰,۰۰۰ ریال
در صورت عدم انعقاد قرار داد، مبالغ فوق با ۱۰٪ افزایش اخذ شد		
تخلیه ی نخاله های ساختمانی در حاشیه ی شهر و مکانهای غیر مجاز (در صورت تکرار بیش از یک مرحله توقیف خودرو تا ده هفته بنا به تشخیص شهردار		
کامیون ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	نیسان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
استفاده غیر مجاز از معابر شهری		
برای اشغال سه متر مربع روزانه	۱۲۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع مازاد، روزانه ۱۹,۰۰۰ ریال
ریختن زباله در سطح معابر و جوی ها		
ریختن مواد نفتی و بنزین در سطح معابر به ازای هر متر مربع		
سشتن ماشین در سطح معابر		
رها سازی فاضلاب واحد های تجاری در سطح معابر		
رها سازی فاضلاب خانگی و مواد شوینده در سطح معابر		
حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی		
تخلیه غیر مجاز در معابر به ازای هر سرویس ۵۰۰,۰۰۰ ریال		
استفاده از دستگاه های بازی نصب شده در بوستان گل نرگس (پران قو و آفتاب-مهتاب) به ازای هر ۵ دقیقه		
استفاده از وسایل پارک ترافیکی (موتور و ماشین) به ازای هر ۵ دقیقه		
پرس کارت، صدور فیش عوارض خودرو و کسب و پیشه و		
فتوکپی هر برگ A ^۴ مبلغ ۱۵,۰۰۰ ریال (یکرو) و ۲۰,۰۰۰ ریال (دورو) و فتوکپی هر برگ A ^۵ مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال (یکرو) و ۱۵,۰۰۰ ریال (دورو) (باتوجه به نرخ بازار متغیر می باشد)		
قایق به ازای هر نفر و مدت ۱۰ دقیقه استفاده		
۱۵۰,۰۰۰ ریال		

تعرفه بهای خدمات چاپ نقشه (ارقام به ریال)

ردیف	شرح	مبالغ (ریال)		
۱	چاپ پلات رنگی	سایز A ^۳	نقشه و عکس ۷۰,۰۰۰	متن ۳۵,۰۰۰
		سایز A ^۴	نقشه و عکس ۶۰,۰۰۰	متن ۳۰,۰۰۰
		سایز A ^۵	نقشه و عکس ۵۰,۰۰۰	متن ۲۵,۰۰۰
۲	چاپ پلات سیاه و سفید	سایز A ^۳	نقشه و عکس ۴۰,۰۰۰	متن ۲۰,۰۰۰
		سایز A ^۴	نقشه و عکس ۳۰,۰۰۰	متن ۱۵,۰۰۰
		سایز A ^۵	نقشه و عکس ۲۰,۰۰۰	متن ۱۰,۰۰۰
۳	فروش فایل از پلی گونه‌های معابر شهر بدون کاربری (صرفاً برای ادارات دولتی شهر با نامه کتبی)	در قالب اتوکد ۵,۰۰۰,۰۰۰		
		در قالب shp ۷,۵۰۰,۰۰۰		
۴	نصب پلاک پستی	۵۰۰,۰۰۰		

- تصویر فایل بخشی از طرح تفصیلی، در قالب pdf شامل معابر، کاربری ها بدون قطعه بندی بنا به درخواست دستگاههای اجرایی و یا معرفی دانشجو از سوی دانشگاه مربوطه به ازای هر هکتار مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات انبارداری و نگهداری اجناس توقیفی به واسطه سد معبر:

ردیف	شرح	تعرفه (به ریال)
۱	وسایل خوراکی و پوشاک به ازاء هر شبانه روز	تا ۲۰۰ کیلو گرم ۲۵۰,۰۰۰
		از ۲۰۰ کیلو گرم تا ۵۰۰ کیلو گرم ۵۰۰,۰۰۰
		از ۵۰۰ کیلو گرم به بالا ۷۵۰,۰۰۰
۲	نگهداری خودروهای سبک به ازای هر روز	۲۵۰,۰۰۰
۳	نگهداری خودروهای سنگین به ازای هر روز	۵۰۰,۰۰۰
۴	گاری و دکه سیار به ازای هر روز	۵۰۰,۰۰۰
۵	لوازم خانگی، یخچال، تلویزیون، جارو برقی و ... به ازای هر روز	۲۵۰,۰۰۰
۶	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و سازه های غیر مجاز به ازای هر روز	۳۰۰,۰۰۰
۷	جمع آوری خودروهای فرسوده به ازای هر روز	۶۰۰,۰۰۰ + هزینه جرثقیل
۸	نگهداری سایر وسایلی (مصنوعات فلزی و چوبی، آهن آلات و ...) که سد معبر نموده اند به ازای هر روز	۸۰۰,۰۰۰ تا ۲,۵۰۰,۰۰۰ + هزینه جرثقیل
۹	هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی به ازای هر سرویس وانت	۸۵۰,۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: در خصوص ارقام فاسد شدنی از ۲ ساعت تا ۴۸ ساعت (بسته به نوع جنس) نگهداری خواهد شد و در صورت عدم مراجعه طی این مدت، ارقام به مراکز خیریه اهداء خواهد شد و صاحب اجناس حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

بهای خدمات نصب سایبان ها (سالیانه):

※ منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر سایبان ها	(مساحت سطح باز شوی سایبان) $\times 20$ پ

توضیحات:

بند ۱: این سایبان ها باید بصورت متحرک و بر روی دیوار ملک با ارتفاع مناسب پس از اخذ مجوز از شهرداری نصب گردد. ضمناً نصب سایبان بصورت ثابت ممنوع می باشد.

بند ۲: ارتفاع- نوع پوشش- نوع رنگ آمیزی و غیره باید با نظر شهرداری باشد.

بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر درون شهری:

کاربری ناوگان	شرح	هزینه (ریال)
مسافری	هزینه تشکیل پرونده پروانه فعالیت و اشتغال (ثبت نام در سامانه حمل و نقل عمومی کشور)	۲۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تعویض و صدور پروانه فعالیت المثنی وسیله نقلیه (با اعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه صدور پروانه اشتغال (راننده اصلی و کمکی - بااعتبار یکساله)	معادل هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تمدید پروانه اشتغال (راننده کمکی اصلی - بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تعویض و صدور پروانه اشتغال المثنی (راننده اصلی و کمکی - بااعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافر با پلاک عمومی (برای هر بار واگذاری)	۱۹۰,۰۰۰
	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافر بر شخصی به وسیله نقلیه مسافر بر با پلاک عمومی (برای یکبار)	۱۵۰,۰۰۰
باربری	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت زیر ۳,۵ تن	۱,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بین ۳,۵ تا ۶ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله) ظرفیت بیش از ۶ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه (بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تعویض و صدور پروانه فعالیت المثنی وسیله نقلیه (با اعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه صدور پروانه اشتغال (راننده اصلی و کمکی - بااعتبار یکساله)	معادل هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تمدید پروانه اشتغال (راننده کمکی اصلی - بااعتبار یکساله)	۵۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	هزینه تعویض و صدور پروانه اشتغال المثنی (راننده اصلی و کمکی - بااعتبار مدت زمان باقیمانده از پروانه صادر شده)	۳۰٪ هزینه صدور پروانه فعالیت
	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافر بر با پلاک عمومی (برای هر بار واگذاری)	۱۹۰,۰۰۰
	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه مسافر بر شخصی به وسیله نقلیه مسافر بر با پلاک عمومی (برای یکبار)	۱۵۰,۰۰۰
	هزینه صدور بار برگ (به ازای هر بار برگ)	۱۵,۰۰۰

فصل چهارم

عمران شهری



طرح جامع - تفصیلی شهر خوسف در سال ۱۳۹۳ براساس ضوابط تصویب و ابلاغ گردیده، در این طرح کاربری های املاک وضوابط، تعیین و مقررات طرح در جلد دوم مشخص شده است.

بافت های فرسوده و قدیمی (محلات باغان، جومیان و سرپرچ، خیابان شهید مطهری):

در صورتی که مالکین املاک در بافت قدیمی و فرسوده اعم از تجاری و مسکونی نسبت به تخریب و بازسازی اقدام نمایند، در معابر اصلی و عرض بیش از ۱۲ متر از ۵۰٪ حق و حقوق شهرداری و در معابر کمتر از ۱۲ متر از ۱۰۰٪ بخشودگی برخوردار خواهند بود. ضمناً در صورتی که ملک عقب نشینی داشته باشد، شهرداری از بابت عقب نشینی، شهرداری هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.

نحوه تملک اراضی در طرح هنگام صدور پروانه ساختمانی:

الف) املاکی که در طرح تعریض قرار دارند میزان واقع در طرح طی توافق نامه با مالک و بر اساس ارزش روز ملک در دفترچه عوارض، تملک انجام و با هزینه های صدور پروانه ساختمانی تهاتر خواهد شد.
ب) در صورت درخواست مالک مبنی بر تملک بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری علاوه بر اخذ هزینه های صدور پروانه به شرح ذیل اقدام خواهد شد:
باقی مانده عرصه بعد از تعریض * مابه التفاوت ارزش ملک بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری قبل و بعد از تعریض

ضوابط مربوط به اخذ ارزش افزوده از کاربری های انتفاعی (حق تعیین کاربری):

الف) در معابر با عرض ۱۰ متر و بیشتر از آن، کلیه زمین هایی که به کاربری تجاری تخصیص یافته و هنوز ساخته نشده و در هنگام صدور پروانه ساختمانی تجاری و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ارزش افزوده تجاری به میزان $P^*4 + P^*2$ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی به تجاری بر اساس دفترچه ارزش گذاری اراضی سطح شهر، مصوب شورای اسلام شهر خوسف می گردند.
تبصره: در مورد واحد های تجاری که خارج از تراکم قرار دارند، احداث طبقه اول بر روی واحد های تجاری ممنوع بوده مگر با رضایت مالک مجاور.
ج) قطعات تجاری ساخته شده در کاربری تجاری که دارای مجوز بوده بر اساس طرح جامع - تفصیلی به این کاربری تخصیص یافته اند و همچنین تجاری های داخل طرح های آماده سازی و تفکیکی به هنگام نقل و انتقال مشمول پرداخت P^*4 ارزش افزوده خواهند شد.
د) آن دسته از تجاری های وضع موجود با کاربری مسکونی که دارای سوابق شهرداری، سوابق پروانه کسبی، نقشه، پروانه ساختمانی ممیزی انجام شده هستند در صورت تقاضای تخریب و باز سازی ملک چنانچه تا کنون نسبت به پرداخت ارزش افزوده اقدام ننموده اند، در موقع صدور پروانه ساختمانی، به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و تنها در صورت پرداخت ارزش افزوده به میزان P^*4 امکان صدور پروانه ساختمانی تجاری وجود خواهد داشت.

ضوابط مربوط به املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث شده اند :

باعنایت به اینکه برخی از ساختمان ها در سطح شهر قبل از تاسیس شهرداری و بدلیل عدم آگاهی مالکین، بدون دریافت پروانه ساختمانی احداث شده اند و هم اکنون جهت اخذ برخی از استعلامات ، نیاز به ارائه نظریه شهرداری دارند، لذا براساس تبصره ۸ قانون ماده صد شهرداری ها و نامه شماره ۵۲۶۵/۳/۳۴/۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۲۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور، نامه شماره ۴/۳۳۷۶۳ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۰ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان ، نامه شماره ۱۹۵۶۷/۳۴/۲۵۹۴ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۵ مدیر کل امور شوراهای اسلامی شهر و شهرداریها و نامه شماره ۳۵/۴۲/۳۶۸۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای خراسان جنوبی، پیشنهادات به شرح ذیل می باشد:

سال ساخت	نحوه پاسخ استعلام	نحوه صدور گواهی عدم خلافی یا پایانکار	توضیحات
ساختمان هایی که قبل از سال ۱۳۷۰ احداث شد	بدون اخذ عوارض و بهای خدمات اقدام گردد	با دریافت ۲۰٪ هزینه های صدور پروانه گواهی صادر گردد	در پاسخ استعلام قید گردد ملک فاقد پروانه ساختمانی می باشد و در زمان تخریب و بازسازی کلیه هزینه های صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد
ساختمان هایی که بین سال های ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۷ (زمان تاسیس شهرداری) احداث شده اند	در صورت مزاد بر پروانه ، عوارض مزاد بر اساس ۲۵٪ دفترچه عوارض اخذ و اقدام گردد.	در صورت مزاد بر پروانه ، عوارض مزاد بر اساس ۵۰٪ دفترچه عوارض اخذ و گواهی صادر گردد	دارای پروانه ساختمانی صادره توسط بخشدار یا بنیاد مسکن
ساختمان هایی که بین سال های ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۷ (زمان تاسیس شهرداری) احداث شده اند	بر اساس ۵۰٪ دفترچه عوارض و بهاء خدمات اخذ و اقدام گردد	بر اساس ۵۰٪ دفترچه عوارض و بهاء خدمات اخذ و گواهی صادر گردد	فاقد پروانه ساختمانی صادره توسط بخشدار یا بنیاد مسکن

تبصره ۱: در صورتی که در موارد فوق (جدول) بنای مذکور پس از تاسیس شهرداری دارای افزایش بنا یا تغییراتی باشد مطابق مقررات (ارجاع به کمیسیون ماده صد) و اخذ عوارض بنای احداثی به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد

تبصره ۲: کلیه ساخت و سازهای بعد از سال ۱۳۷۷ بایستی دارای پروانه ساختمانی از شهرداری باشند. لذا ساختمان های فاقد پروانه پس از رای ابقاء در کمیسیون ماده صد کلیه هزینه های صدور پروانه و گواهی به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.



موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
علی رومنجانی

موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
محمد صالحی نسب

موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
محمد نوروزی

موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
علیرضا باقری

موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
سید مرتضی صبور

موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

بهای خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (ماهانه):

*منظور از P در این تعرفه یک هزارم ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	از کاربری	به کاربری	طبقه همکف
۱	نوع ۲	نوع ۱	۱* S ⁺ P
۲	نوع ۳	نوع ۱	۱,۵* S ⁺ P
۳	نوع ۳	نوع ۲	۱,۳۰* P ⁺ S
۴	نوع ۴	نوع ۱	۳,۳۰* P ⁺ S
۵	نوع ۴	نوع ۲	۱,۷۰* P ⁺ S
۶	نوع ۴	نوع ۳	۲,۱* P ⁺ S
۷	نوع ۵	نوع ۱	۴* P ⁺ S
۸	نوع ۵	نوع ۲	۲* P ⁺ S
۹	نوع ۵	نوع ۳	۱,۵* P ⁺ S
۱۰	نوع ۵	نوع ۴	۰,۴* P ⁺ S
۱۱	نوع ۶	نوع ۱	۵* P ⁺ S
۱۲	نوع ۶	نوع ۲	۴* P ⁺ S
۱۳	نوع ۶	نوع ۳	۴* P ⁺ S
۱۴	نوع ۶	نوع ۴	۳* P ⁺ S
۱۵	نوع ۶	نوع ۵	۴* P ⁺ S

بند ۱: بهای خدمات این تعرفه برای مدت مشخصی می باشد (شروع: براساس مجوز شهرداری و پایان: اتمام سال شمسی) و حق ایجاد شده متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای ملک و مالک ایجاد نخواهد کرد.

بند ۲: متقاضی باید در پایان سال ملک را به کاربری اولیه یا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

بند ۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد.

بند ۴: حداقل مبنای محاسبه مساحت ۳۰ متر مربع می باشد.

بند ۵: در این تعرفه برای زیر زمین ۸۰٪ برای سایر طبقات ۷۰٪ مقادیر تعریف شده در جدول خواهد بود.

بند ۶: برای اخذ بهای خدمات کاربری غیر مرتبط فقط برای معابر ۱۰ متر به بالا مجاز بوده و برای معابر کمتر از ۱۰ متر استفاده غیر مرتبط ممنوع می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
محمد رضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومجانی
محمد رضا خوشحال

نوع	ردیف	نوع کار بری	تعریف
۱	۱	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود.
۲	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصطلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	۳	تفریحی توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۳	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۴	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته میشود
۴	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
۴	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۴	۸	حمل و نقل و انبار داری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۴	۹	آموزش ، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده میشود گفته میشود
۴	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
۴	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته میشود
۵	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
۵	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۵	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود
۵	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود
۶	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته می شود
۶	۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
۷	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته میشود
۷	۱۹	طبیعی	به اراضی اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته میشود
۷	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور میشود گفته میشود

***تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض اختصاصی شهرداری ها جهت احداث پارکینگ عمومی جایگزین شده در صورتی که امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد به ازای هر متر مربع پارکینگ**

حذف شده

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری ۱۱۰۲۱۶**

*** منظور از P در این تعرفه ارزش روز عرصه ملک می باشد.**

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۸۷ P
۲	تجاری	۱۶۰ P
۳	اداری	۱۴۰ P
۴	سایر (آموزشی، فرهنگی، صنعتی، کارگاهی...)	۱۴۰ P

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند ۲: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱-۲- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۲-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳-۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴-۲- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵-۲- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶-۲- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند ۵: در صورتی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوزهای صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد) موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رأی کمیسیون لازم الاجراست و براساس آراء دیوان عدالت اداری این پرونده ها در خصوص حذف پارکینگ تنها ملزم به اجرای رأی کمیسیون می باشند و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

بند ۶: مساحت هر پارکینگ براساس نقشه ی اصلاحی طرح تفصیلی بین ۱۵ تا ۲۵ مترمربع می باشد. که در محاسبه ی این تعرفه حداقل (۲۵ متر مربع) ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

بند ۷-چون تامین پارکینگ یک واحد تجاری برای مالک امکانپذیر نمی باشد برای اشخاصی که در واحد مسکونی خود درخواست احداث واحد تجاری دارند حذف پارکینگ اخذ و در ردیف مربوطه هزینه گردد

بهای خدمات ناشی از تغییر عرصه یا اعیان (ایجاد قطعه یا واحد جدید)

※ منظور از P در این تعرفه ارزش روز عرصه ملک می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل (ریال)
۱	بهای خدمات تغییر عرصه با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع	P ⁻ ۸۰	۱۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات تغییر عرصه با کاربری تجاری به ازای هر متر مربع	P ⁻ ۱۳۰	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات تغییر عرصه با کاربری صنعتی به ازای هر متر مربع	P ⁻ ۱۰۰	۰
۴	بهای خدمات تغییر عرصه با کاربری اداری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع	P ⁻ ۹۰	۰
۵	کسری حد نصاب تغییر عرصه برای اراضی زیر حد نصاب مصوب	۲ برابر ردیف مربوطه * میزان کسری	۰
۶	بهای خدمات تغییر اعیان با کاربری مسکونی به ازای هر واحد مسکونی	P ⁻ ۴۰	۱۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات تغییر اعیان با کاربری تجاری به ازای هر واحد	P ⁻ ۶۰	۲۲۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات تغییر اعیان با کاربری با کاربری صنعتی به ازای هر متر مربع	P ⁻ ۷۰	۰
۹	بهای خدمات تغییر اعیان با کاربری اداری و سایر به ازای هر متر مربع	P ⁻ ۵۰	۰
۱۰	کسری حد نصاب تغییر اعیان برای اراضی زیر حد نصاب مصوب	۲ برابر ردیف مربوطه * میزان کسری	۰

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که به استناد ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول پرداخت این بهای خدمات میباشند

بند ۲: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت بهای خدمات این تعرفه نخواهند بود

بند ۳: این تعرفه در هنگام صدور پروانه و پایان کار یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و واپس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم ، تعرفه مذکور هم قابل وصول میباشد

بند ۴: بهای خدمات ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمینهای ۵۰۰ متر مربع و کمتر خواهد بود.

بند ۵: املاک بالای ۵۰۰ مترمربع و بالاتر، باید براساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک میگردند (۴۳/۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶/۲۵٪ سهم مالک)

بند ۶: ملاک تعلق بهای خدمات، تاریخ تصویب ماده ۱۰ قانون شهرداری یعنی ۱۳۹۰/۱۰/۲۸ میباشد لذا بهای خدمات این تعرفه بر اساس اسناد بعد از این تاریخ قابل محاسبه و اخذ می باشد و شهرداری ها پس از این تاریخ تاسیس گردیده اند میتوانند سال تاسیس را ملاک قرار دهند.

بند ۷: تعریف افراز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند، هریک از آنها می توانند نسبت به افراز سهمی خود از سایر مالکین اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افراز گویند. در افراز حتما باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افراز ضروری است.

بند ۸: کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و ... متقاضی تغییر اعیان هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت این عوارض میباشند.

بهای خدمات بهره برداری از املاک با پوشش موقت (ماهانه):

باعنایت به تعداد کم املاک تجاری در سطح شهر، به جهت رونق کسب و کار، شهرداری برابر جدول ذیل اقدام به ارائه مجوز بهره برداری موقت از املاک با پوشش موقت (مسقف شده با ایرانیت) می نماید:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	در بلوارهای امام خمینی (ره) و امام رضا (ع)	۲۰,۰۰۰
۲	در بلوار شهدای عبادی و خیابان شهید بهشتی	۱۵,۰۰۰
۳	در خیابان های غدیر، چ و شهید باهنر	۱۵,۰۰۰
۴	سایر موارد	۱۰,۰۰۰

تبصره: املاکی که به صورت موقت تجاری شده و کاربری ملک تجاری نیست، علاوه بر پرداخت بهای خدمات فوق، بهای خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط نیز اخذ میگردد.

نحوه محاسبه هزینه صدور پروانه ساختمانی:

۱. اخذ کلیه عوارض مشمول براساس فصل دوم دفترچه عوارض سال جاری (براساس زیر بنا)
۲. اخذ بهای خدمات براساس فصل عمران شهری دفترچه بهای خدمات سال جاری (براساس عرصه)
۳. هزینه کارشناسی و ... براساس فصل عمران شهری دفترچه بهای خدمات سال جاری
۴. تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده :

عنوان	اشخاص حقیقی	اشخاص حقوقی
هزینه تشکیل پرونده ساختمانی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد (بدوی)	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد (تجدید نظر)	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تشکیل پرونده کمیسیون ماده ۷۷	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: وجوه مصوب شده در تعرفه فوق به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد

شماره: ۱۷۹۷ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
 مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
 محمد رضا باقری

محمد نوروزی

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

علیرضا باقری

شماره: ۱۷۹۷ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
 مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
 محمد رضا باقری

نحوه محاسبه هزینه صدور گواهی عدم خلافی و گواهی پایان ساختمان (پایانکار):

از آنجا که در زمان اجرای عملیات ساختمانی، از پیاده‌روها و معابر شهری جهت تخلیه ی مصالح ، دپوی نخاله های ساختمانی و.. استفاده میشود، مبالغ ذیل در زمان صدور پایانکار و گواهی عدم خلافی اخذ خواهد شد .

ردیف	عنوان تعرفه	به ازای	تعرفه (ریال)
۱	صدور گواهی عدم خلافی	هر متر مربع زیر بنا در طبقه همکف	۱۷,۰۰۰
۲	صدور گواهی پایان ساختمان	هر متر مربع زیر بنا در طبقه همکف	۲۵,۰۰۰

بهای خدمات و نحوه صدور پروانه المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتشسوزی و سایر حوادث غیر مترقبه و یا استشهاده محلی و بعد از محرز شدن مفقودی برای شهرداری و همچنین سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوءاستفاده از پروانه اولیه با پرداخت مجموع مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع زیر بنا (اعیان) و مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع عرصه مقدور خواهد بود و دریافت کننده پرونده المثنی متعهد به پاسخگویی خواهد بود

بهای خدمات و نحوه صدور پروانه در حریم شهر:

۱. ارائه درخواست مالک مبنی بر ساخت و ساز در حریم
 ۲. استعلام از ادارات مربوطه جهت طرح در کارگروه امور زیربنایی، توسعه عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان
 ۳. در صورت تایید موضوع در کارگروه، عوارض صدور پروانه مانند هزینه فعالیت داخل محدوده با ضریب ۳ محاسبه میشود.
- تبصره: بهاء خدمات آماده سازی بر حسب میزان اعیان محاسبه و اخذ شود. و در صورت الحاق به محدوده شهر مالک موظف به پرداخت هزینه های آماده سازی بر اساس مابه التفاوت میزان عرصه و اعیان (پرداختی) خواهد بود.

بهای خدمات شهری:

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)
۱	آتش نشانی	۵,۰۰۰*S
۲	فضای سبز	۱۰,۰۰۰*S

Sمساحت زیر بنای مورد تقاضا می باشد.

توضیحات:

بند ۱: این نمونه در هر بار ساخت و ساز و هنگام صدور یا اصلاح پروانه ، صدور پایانکار ساختمانی و همچنین بناهایی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر میشود توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با احداث و تجهیز آتش نشانی همچنین ایجاد فضای سبز هزینه گردد.

بهای خدمات کارشناسی و بازدید:

ردیف	خدمات	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات بازدید از مجتمع های اداری برای هر متر مربع ساختمان	۱۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات بازدید مجتمع های تجاری، کارگاهی، صنعتی برای هر متر مربع ساختمان	۱۱,۰۰۰
۳	بهای خدمات بازدید از واحدهای آپارتمانی از ۳ سقف به بالا شامل زیر زمین، همکف، اول مجتمع های مسکونی برای هر مترمربع	۶,۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید از ادارات و سازمان ها (به ازای هر طبقه)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید در خارج از محدوده خدماتی شهر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید از واحدهای مسکونی تجاری (به ازای هر طبقه) در محدوده خدماتی شهر	۱,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات اقدامات و فعالیت های عمرانی (آماده سازی):

انجام اقدامات عمران شهری (آماده سازی) کلیه اراضی شهری که در راستای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷ به محدوده شهری اضافه می شوند بر عهده مالکین املاک مذکور می باشد.

ردیف	خدمات	تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات جهت هر متر مربع عرصه مسکونی	۴۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات جهت هر متر مربع عرصه تجاری	۶۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات جهت هر متر مربع عرصه دستگاه های دولتی	۵۵۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات جهت احداث گلخانه در اراضی کشاورزی	۱/۲ عرض مصوب معبر برابر طرح تفصیلی شهر * عرض ملک * بهای خدمات مسکونی

تبصره ۱: در صورتی که اقدامات عمرانی توسط شهرداری انجام شده باشد بهاء خدمات مذکور به نرخ روز در زمان صدور پروانه ساختمانی دریافت خواهد شد.
 تبصره ۲: در صورتی که امکان آماده سازی برای مالکین مقدور نباشد، این هزینه از مالک طبق جدول فوق اخذ و عملیات آماده سازی توسط شهرداری انجام خواهد شد .
 تبصره ۳: در صورت توقف خودروهای سنگین (گازوئیلی) و ریختن گازوئیل و آسیب رسیدن به آسفالت به هر شکل ، بابت خسارت وارده به هر متر مربع تعرفه ای معادل هزینه روکش آسفالت اخذ گردد.

بهای خدمات صدور پروانه تعمیرات جزئی در سطح شهر:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال) به ازای هر مترمربع
۱	واحد مسکونی از هر نوع که باشد	۳۰,۰۰۰
۲	واحد های صنفی تا سقف ۳۰ مترمربع	۴۰,۰۰۰
۳	واحد های صنفی با متراژ بیش از ۳۰ مترمربع	۵۰,۰۰۰
۴	واحد های کسبی متصل به واحد های مسکونی	۳۰,۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: برای واحدهای صنفی با متراژ بیش از ۳۰ مترمربع ردیف ۳ علاوه بر ردیف ۲ جدول فوق اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: تعمیرات داخلی و خارجی شامل درب، پنجره، رنگ آمیزی، گچ کاری، تعویض موزائیک، بام اندود، نما کاری با تشخیص کارشناس شهرداری که باعث تغییر زیر بنا و تعویض سقف نگردد از پرداخت هزینه صدور پروانه تعمیرات معاف می گردند.

تبصره ۳: تغییرات اساسی شامل ستون گذاری، برداشتن دیوارها و اجرای راه پله با در نظر گرفتن نکات ایمنی و اخذ تاییدیه به مهندس ناظر با پرداخت ۵۰٪ عوارض زیر بنایی مجاز خواهد بود. تغییرات اساسی در واحد های تجاری مجاز نمی باشد.

بهای خدمات فروش جدول و بلوکه:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)	هزینه بارگیری (ریال)
۱	فروش جدول ۳۰*۵۰	۲۵۰,۰۰۰	
۲	فروش جدول ۴۵*۴۵	۳۰۰,۰۰۰	
۳	فروش بلوکه دیواری	۳۰,۰۰۰	۳,۰۰۰

تبصره ۱: با توجه به حجم خرید و نوسانات قیمت مصالح شهردار می تواند نسبت به افزایش ۱۰٪ و کاهش ۵٪ اقدام به فروش نماید.

تبصره ۲: در صورت وارد آمدن خسارت به جویه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر ف تعرفه های ذیل اعمال گردد:

۱- به ازای هر متر جویه بتنی ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال

۲- به ازای هر متر جدول بتنی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳- به ازای هر متر جدول سنگی ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۲۱ مورخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور
علیرضا باقری
محمد نوروزی
محمد صالحی نسب
علی رومنجانی
محمد رضا خوشحال

تعرفه بهای خدمات مرکز کنترل کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۴

۱- بهای خدمات تصویری: بهای کلیه خدماتی که از طریق مرکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام های وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی های کارشناسی وقتی صورت می گیرد به شرح زیر می باشد:

تحويل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۹۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات آسفالت:

ردیف	شرح	تعرفه (ریال)
۱	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی به ازای هر متر مربع	۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	زیرسازی و آسفالت معابر فرعی به ازای هر متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	زیرسازی و آسفالت پیاده رو های سطح شهر به ازای هر متر مربع	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	زیرسازی و موزائیک فرش سنگ فرش پیاده رو های سطح شهر به ازای هر متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰

تبصره: به کلیه موارد فوق ارزش افزوده تعلق میگیرد که علاوه بر تعرفه های مصوب می باشد.

بهای اجاره زمین های در اختیار شهرداری

۳*S*P

به ازای هر متر مربع بدون آب و برق و....



لايحه پيشنهادهی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۰۲
شهردار خوسف: سید مرتضی صبوری علیرضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

تعرفه حفاری و آسفالت:

۱. بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابان های اصلی و ۱۲ متر به بالا شامل اجرای پریمکت و تهیه، پخش و کوبیدن آسفالت به ضخامت ۶ تا ۸ سانتی متر

- ۱. در معابر اصلی تا عرض ۵۰ سانتی متر به ازای هر متر طول ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲. در معابر اصلی با عرض ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر به ازای هر متر طول ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳. در معابر فرعی تا عرض ۵۰ سانتی متر به ازای هر متر طول ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
- ۴. در معابر فرعی با عرض ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر به ازای هر متر طول ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵. هزینه ترمیم معابر خاکی بدون زیرسازی به ازای هر متر طول ۱۵۰,۰۰۰ ریال
- ۶. هزینه ترمیم معابر خاکی با زیرسازی به ازای هر متر طول ۳۵۰,۰۰۰ ریال

۷. هزینه ترمیم حوضچه ها و منحول بر اساس سطح کل تخریب محاسبه خواهد شد.

۸. هزینه بندهای ۱ و ۲ و ۳ برای شهروندان در معابر با عمر آسفالت کمتر از ۴ سال، سه برابر مبلغ قید شده، خواهد بود.

۹- چنان چه منع قانونی برای صدور مجوز حفاری وجود نداشته باشد و مالک بدون مجوز اقدام به حفاری نماید دو برابر مبلغ قید شده در ردیف های فوق اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه عملیات خاکریزی، تراکم، جمع آوری خاک و مصالح مازاد به عهده دستگاه حفاری باشد و در صورت تعلل دستگاه مذکور، شهرداری مجاز است نسبت به انجام کار و اخذ هزینه مربوطه با افزایش ۲۰٪ اقدام نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتون هیچ گونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات راسا به عهده پیمانکار است.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفار راسا قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد، موظف خواهد بود سفته یا ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت ۱۲ ماه پس از تحویل موقت، در اختیار شهرداری قرار دهد.

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل شورای عالی حفاری الزامی خواهد بود.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاک های حفاری در لایه های مجاز، به شهرداری خواهد بود.

تبصره ۶: کلیه حفاری ها توسط سازمان ها و شرکت ها به وسیله دستگاه کاتر، برش داده و سپس خاکبرداری شود.

۱۰. روکش آسفالت (عمر آسفالت کمتر از ۴ سال):

۱. روکش آسفالت در معابر اصلی به ازای هر متر مربع ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال

۲. روکش آسفالت در معابر فرعی (کمتر از ۱۲ متر) به ازای هر متر مربع ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۳. روکش آسفالت در پیاده رو ها به ازای هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه فوق برای شرکت های حفار، در صورت نیاز بر اساس توافق نامه یا فهرست بهاء و یا براساس افزایش ۳۰٪ مبالغ فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه مبالغ فوق الذکر براساس قیمت قیر یارانه ای، محاسبه شده ازت و به صورت علی الحساب دریافت می گردد و در صورت افزایش قیمت قیر، به نسبت افزایش مبالغ فوق افزوده خواهد گردید.



لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور علی رضا باقری محمد نوروزی محمد صالحی نسب علی رومنجانی

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:

ردیف	نوع	ارزش (ریال)
الف	انواع ساختمان (اسکلت)	*
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۱,۹۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری	۱,۳۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۲,۵۰۰,۰۰۰
ب	ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	*
۱	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱,۵۰۰,۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاه ها	*
۱	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱,۰۰۰,۰۰۰
د	تاسیسات	*
۱	دستگاه های حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۸۰۰,۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	آسانسور	۶۰۰,۰۰۰
و	سایر	*
۱	انواع مخزن اعم از هوائی از عمتر مکعب به بالاتر هر متر مکعب	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	سکوها و بارانداز ها هر متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۸۰۰,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

محبوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (قوفی) شماره: ۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷
محمد باقری

محمد صالحی نسب

علی رومنجانی

محمد رضا خوشحال

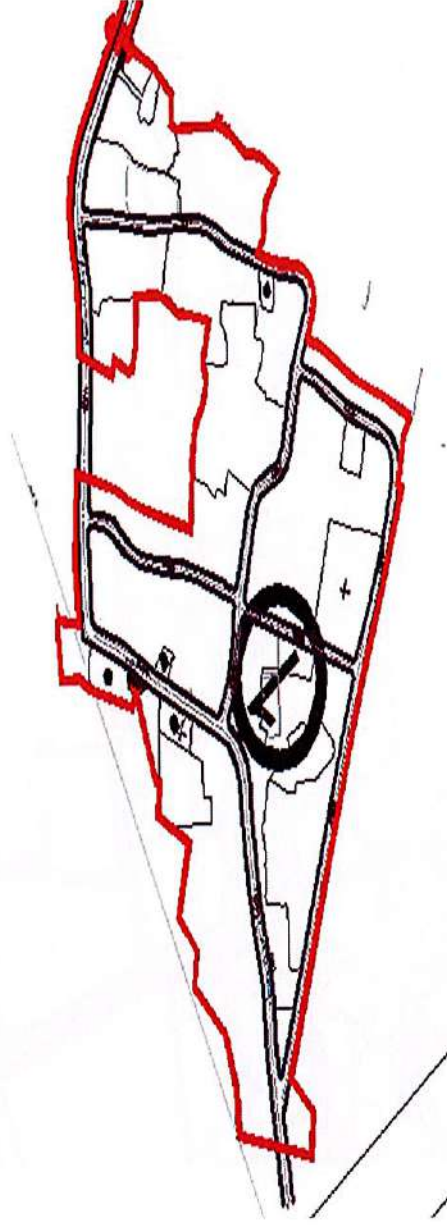




قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محکم

شمال	خیابان ابن حسام و انتهای محدوده خدماتی
شرق	رودخانه شاهرود
جنوب	انتهای محدوده خدماتی (محلک باغان و جومیان)
غرب	انتهای محدوده خدماتی (محلک باغان و جومیان)



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان ابن حسام از پل تا ابتدای مسجد جومیان	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰
خیابان ابن حسام از مسجد تا انتهای خیابان ۱۴ متری	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰
مسکونی معابر بالای عرض ۱۰ متر (داخل بلوکها)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
مسکونی معابر زیر عرض ۱۰ متر (داخل بلوکها)	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰

لا یحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
 مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه زبسی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
 شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

علی رومنجانی

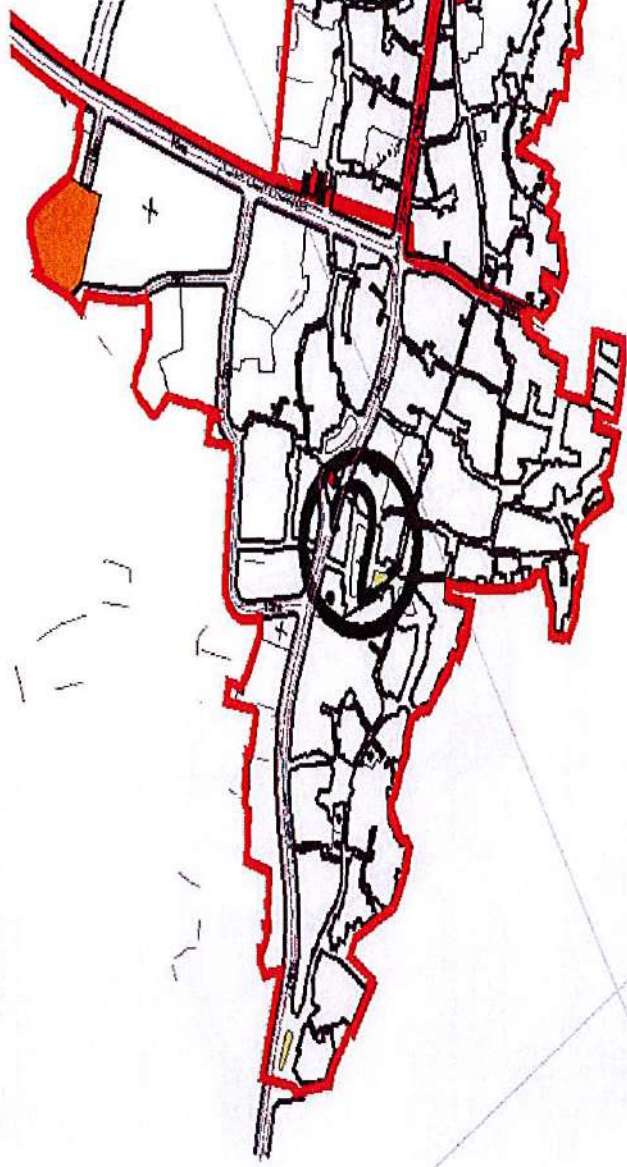




قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل دو

شمال	تقاطع خیابان ابن حسام و خیابان شهید مطهری و خیابان شهید مطهری ۲۳
شرق	انتهای محدوده خدماتی و کوراب
جنوب	انتهای محدوده خدماتی و میدان کشاورز
غرب	انتهای محدوده خدماتی



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان ابن حسام به عمق ۱۲ متر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰
خیابان شهید مطهری از تقاطع مطهری و ابن حسام تا مسجد جامع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
خیابان مطهری از مسجد جامع تا انتها	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰
داخل بلوک	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

محمد نژادری

محمدرضا خوشحال

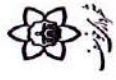
صیور

سید مرقعی

لايه پيشنهادهی شهر داری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹

ممنوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بنده یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰

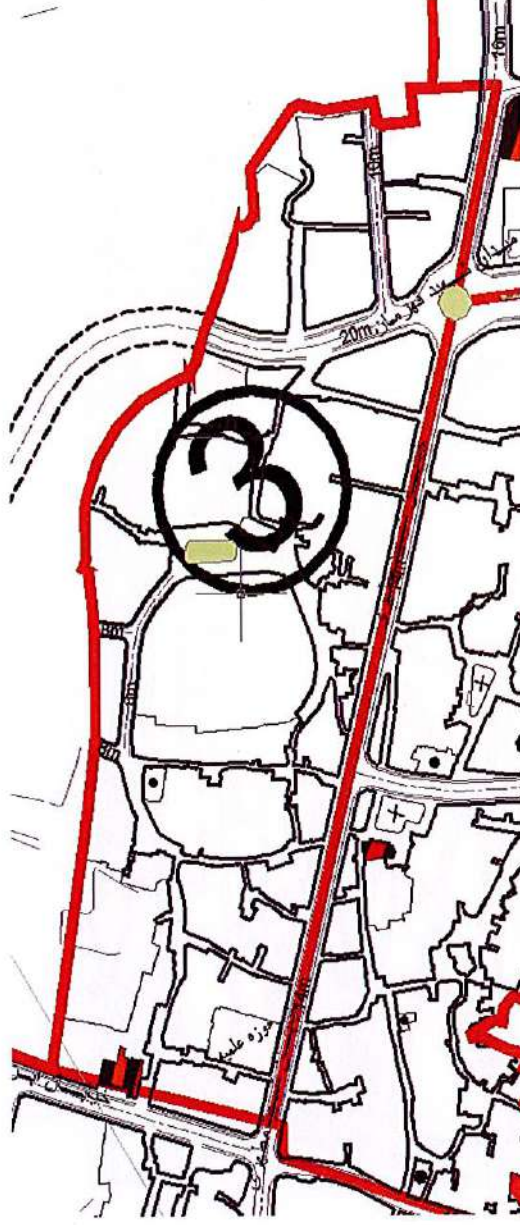
شهر دار خوسف: سید مرقعی صیور



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محلّه

شمال	انتهای محدوده خدماتی
شرق	خیابان شهید مطهری و خیابان شهید رجایی
جنوب	تقاطع خیابان ابن حسام و خیابان شهید مطهری و انتهای محدوده خدماتی
غرب	انتهای محدوده خدماتی



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان مطهری از میدان شهید قهرمان تا تقاطع ابن حسام	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
داخل بلوک	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
دور میدان شهید قهرمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

3

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۳۹
مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

محمد رضا خوشحال



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل چهار

شمال	بلوار شهید بهشتی
شرقی	بلوار امام رضا (ع)
جنوب	خیابان شهید مطهری ۲۳ و ۱۱
غرب	خیابان شهید مطهری



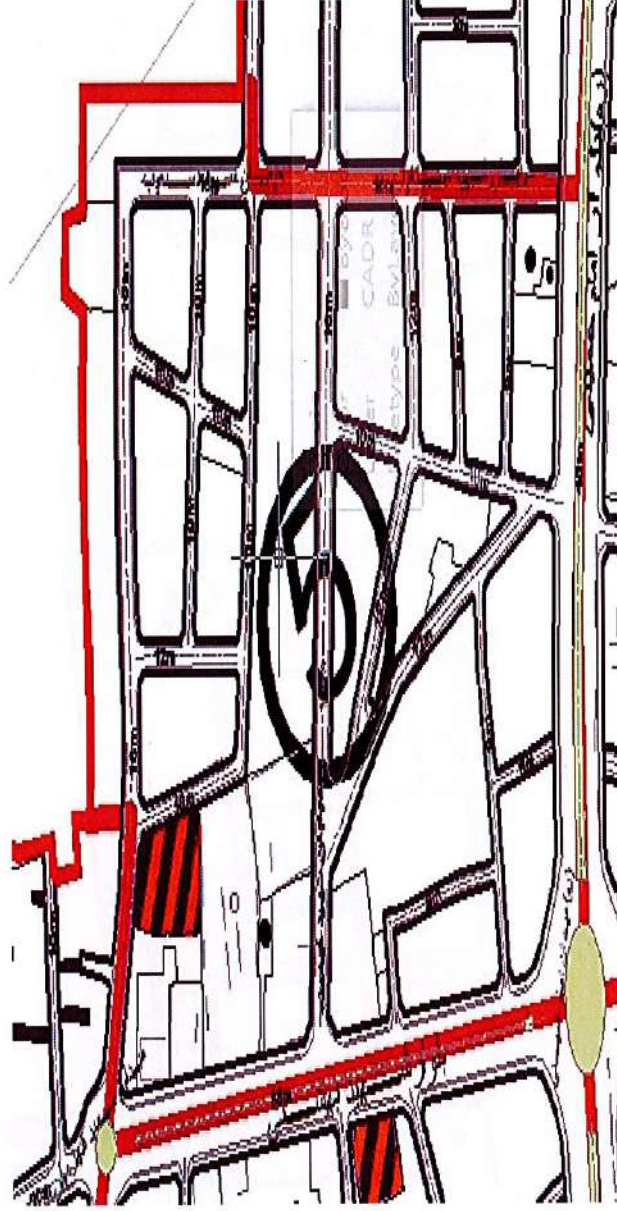
موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان شهید مطهری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
خیابان شهید بهشتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
دورمیدان امام خمینی (ره)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
ازمیدان امام خمینی تا انتهای بلوار امام رضا (ع)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
مسکونی داخل بلوک	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
دورمیدان شهید قهرمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل وقوع

شمال	خیابان شهید دستغیب
شرق	بلوار امام خمینی (ره)
جنوب	بلوار شهید بهشتی
غرب	اتنهای محدوده خدماتی



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان شهید بهشتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
دورمیدان امام خمینی (ره)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
بلوار امام خمینی (ره) از میدان تاسجد علی ابن ابیطالب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
خیابان شهید دستغیب (بین بلوار امام خمینی (ره) و خیابان شهید فهمیده)	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
خیابان شهید فهمیده از بهشتی تا چهارراه شهید دستغیب	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰
سمت شرق خیابان شهید فهمیده (داخل بلوک)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
سمت غرب خیابان شهید فهمیده (داخل بلوک)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
دورمیدان شهید قهرمان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
خیابان شهید دستغیب (خیابان شهید فهمیده به سمت غرب)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه ریس (دفتر العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
محمد رضا خوشحال
محمد نوروزی

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

علی رومنجانی

محمد رضا خوشحال

محمد نوروزی

محمد صالحی نسب

علی رومنجانی

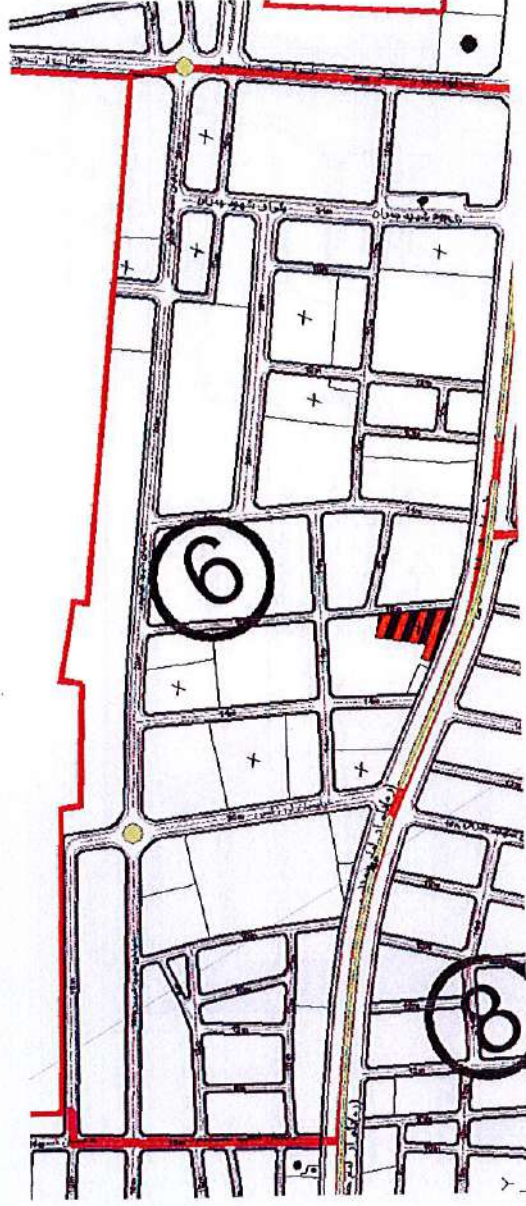
علیرضا باقری



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل شش

شمال	بلوار شهید یوسفی
شرق	بلوار امام خمینی(ره)
جنوب	خیابان شهید دستغیب
غرب	انتهای محدوده خدماتی



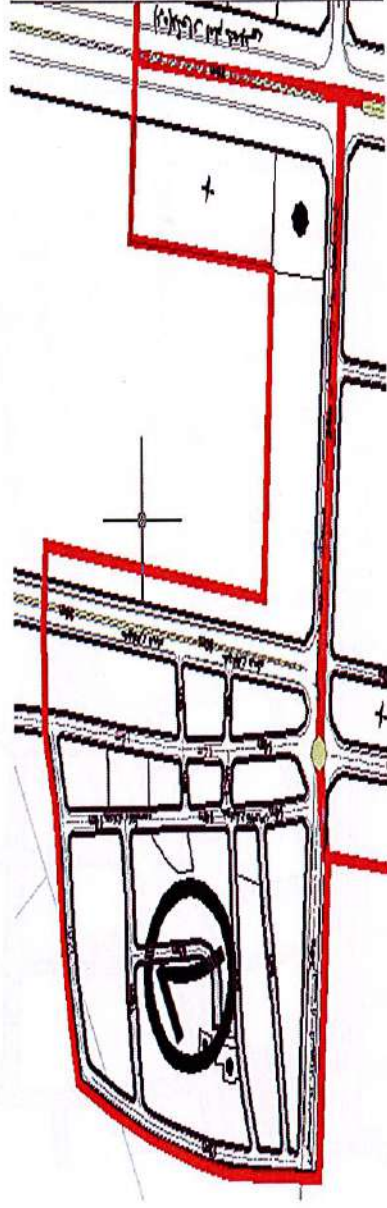
موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
بلوار امام خمینی(ره) از مسجد علی ابن ابیطالب تا اورژانس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
بلوار امام خمینی(ره) از اورژانس تا تقاطع بلوار شهید یوسفی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
بلوار شهید یوسفی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
خیابان شهید فهمیده	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
داخل بلوک	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰
خیابان جنب اورژانس	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
بلوار شهید چمران	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
خیابان شهید دستغیب (بین بلوار امام خمینی(ره) و خیابان شهید فهمیده)	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل مکت

شمال	انتهای محدوده خدماتی
شرق	بلوار امام خمینی (ره)
جنوب	بلوار شهید یوسفی
غرب	انتهای محدوده خدماتی



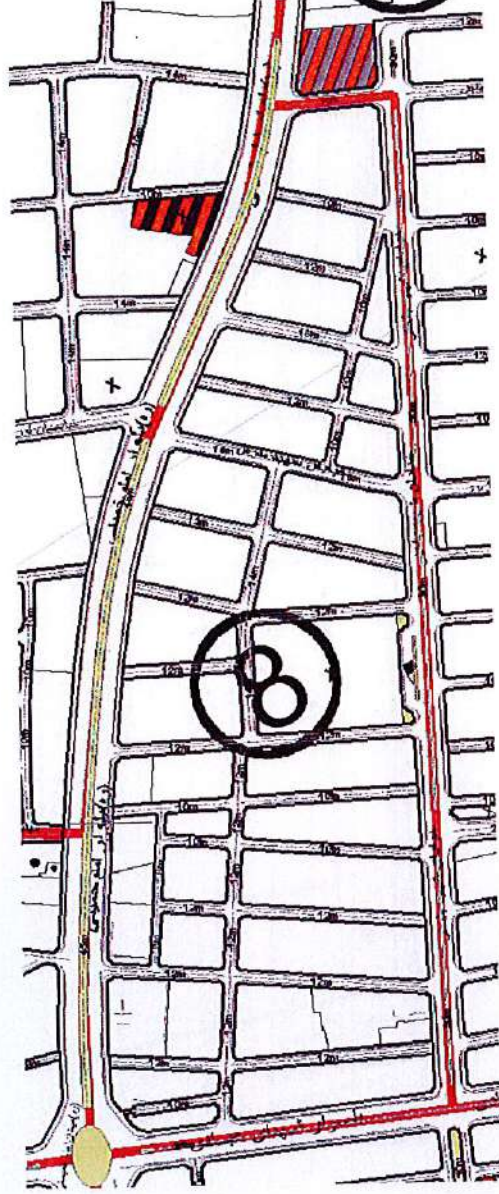
موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان معلم	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
خیابان ناقوس	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰
خیابان ۱۴ متری بین خیابان معلم و خیابان ناقوس	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰
مسکونی داخل محله حدفاصل خیابان معلم تا خیابان ناقوس	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
از خیابان ناقوس تا انتهای محدوده خدماتی	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰
طرفین بلوار شهید یوسفی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
بلوار امام خمینی (ره) از تقاطع بلوار شهید یوسفی تا انتهای محدوده خدماتی شهر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰



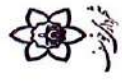
قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل ثبت

شمال	خیابان ولیعصر (عج)
شرقی	خیابان شهید یاهر
جنوب	بلوار شهدای عیادی
غرب	بلوار امام خمینی (ره)



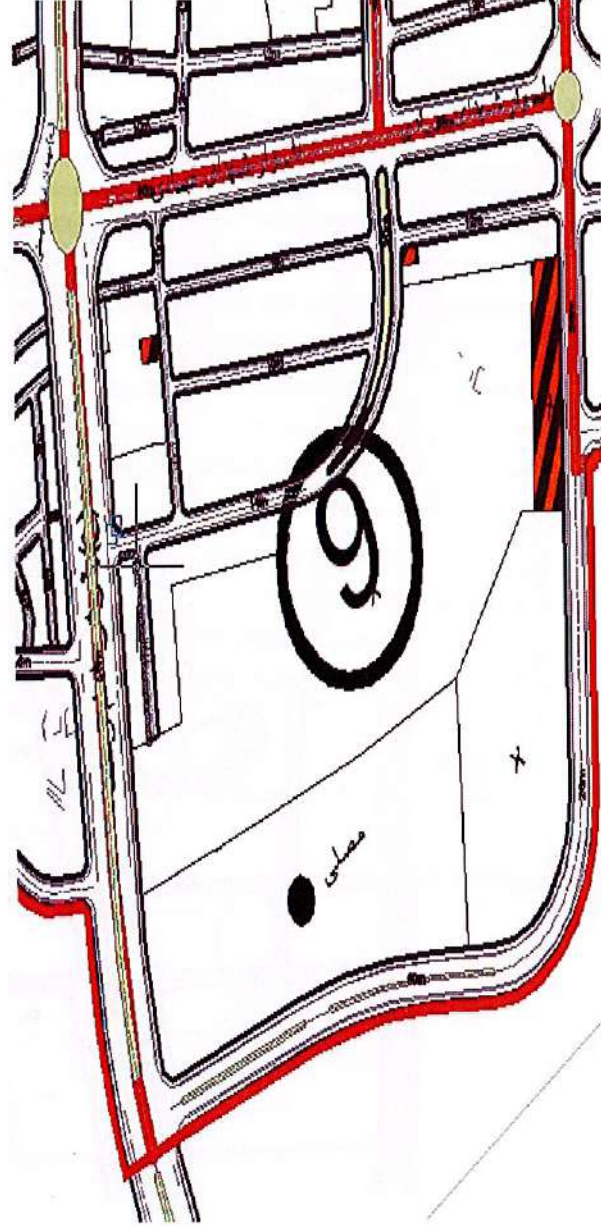
موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
بلوار امام خمینی (ره) از میدان تا امور آب و فاضلاب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
بلوار امام خمینی (ره) از امور آب و فاضلاب تا تقاطع اورژانس	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
بلوار امام خمینی (ره) از تقاطع اورژانس تا پلپ بنزین	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
خیابان ولیعصر (عج)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
خیابان شهید باهنر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
بلوار شهدای عیادی از میدان امام خمینی (ره) تا تقاطع خیابان شهید باهنر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
داخل بلوک (محله)	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
خیابان شهید مدرس	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
دور میدان امام خمینی (ره)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محلّه

شمال	پلوار شهدای عبادی
شرق	میدان هزار قدم به سمت هلال احمر
جنوب	انتهای محدوده خدماتی
غرب	پلوار امام رضا(ع)



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
نور میدان امام خمینی (ره)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
ازمیدان امام خمینی (ره) تا انتهای پلوار امام رضا(ع)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
خیابان شهدای عبادی ازمیدان امام خمینی(ره) تا تقاطع خیابان شهیدباهر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰
خیابان شهدای عبادی از تقاطع خیابان شهیدباهر تا میدان هزار قدم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰
داخل محله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰
دورمیدان هزار قدم	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰
خیابان الغدير به سمت جمعیت هلال احمر شهرستان	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۳۹۰/۰۹/۱۴
مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رفسنجانی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صبور

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

محمد عروزی

علیرضا باقری

محمد صالحی نسب

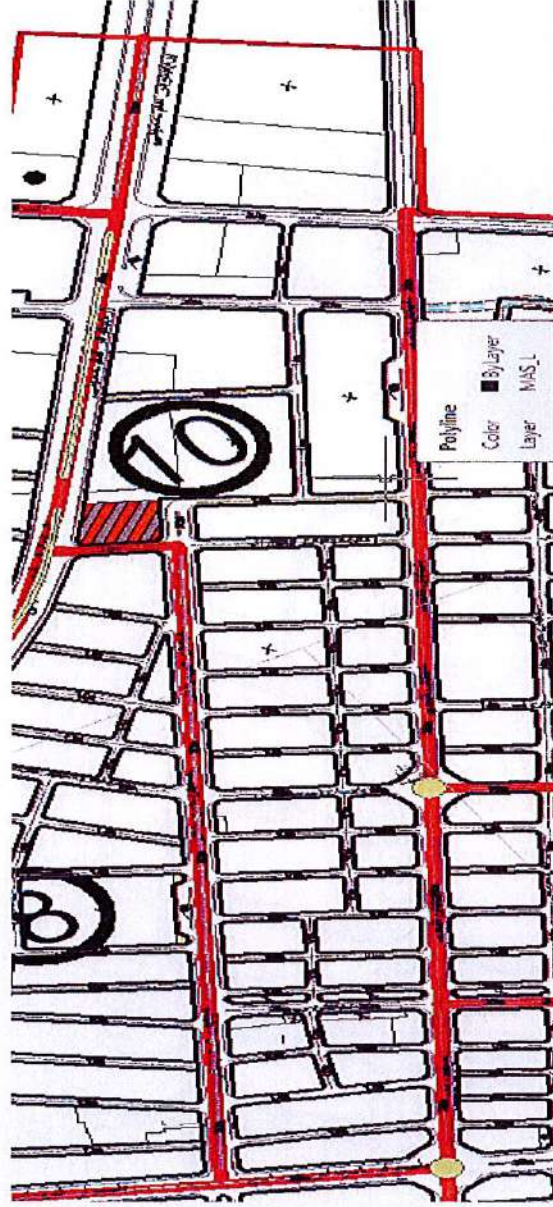
محمد عروزی



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل ده

شمال	انتهای محدوده خدماتی (نمایشگر محیط زیست و بنیاد مسکن)
شرق	خیابان (الخیر)
جنوب	بلوار شهدای عبادی
غرب	خیابان شهید باهنر و بلوار امام خمینی (ره)



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولیعصر (عج) تا انتهای محدوده خدماتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
بلوار شهدای عبادی از تقاطع خیابان شهید باهنر تا میدان هزار قدم	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
خیابان شهید باهنر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
خیابان اندر از میدان هزار قدم تا میدان ولایت	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
از میدان ولایت تا انتها	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
دور میدان هزار قدم	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
دور میدان ولایت	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰
خیابان جنب باربری جعفری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
خیابان جنب رستوران ولی زاده	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
خیابان ولیعصر (عج)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
خیابان شهید مدرس	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
خیابان رج	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
داخل بلوک	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۴
مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (قوی) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
محمد صالحی نسب
محمد نوروزی

علیرضا باقری

علی کریم خانی

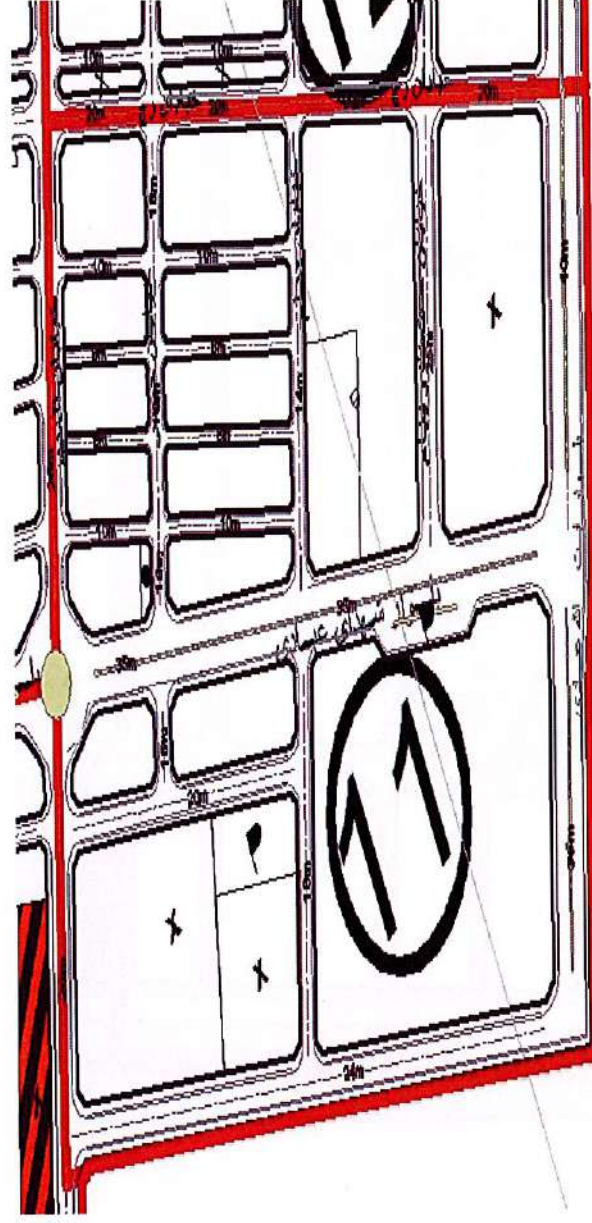




قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل بازده

شمال	خیابان رج
شرق	بلوار آیت ا... عبادی
جنوب	انتهای محدوده خدماتی
غرب	خیابان الغدير



موقعیت ملک	ارزش روز ملک (ریال)	یک هزارم ارزش ملک P
خیابان ۲۰ متری ضلع شمالی بیمارستان	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰
بلوار شهیدای عبادی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
خیابان رج	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
خیابان الغدير به سمت جمعیت هلال احمر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
خیابان الغدير تا میدان ولایت	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
خیابان کوثر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
خیابان پیام از تقاطع بلوار به سمت جنوب	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
خیابان پیام	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
خیابان صنعت و معدن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
بلوار آیت ا... عبادی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰
داخل بلوک	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری خوسف: تا به شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
مصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه و هیئت (افوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰
شهردار خوسف: سید مرتضی صنوبر

محمد صالحی نسب

علیرضا باقری

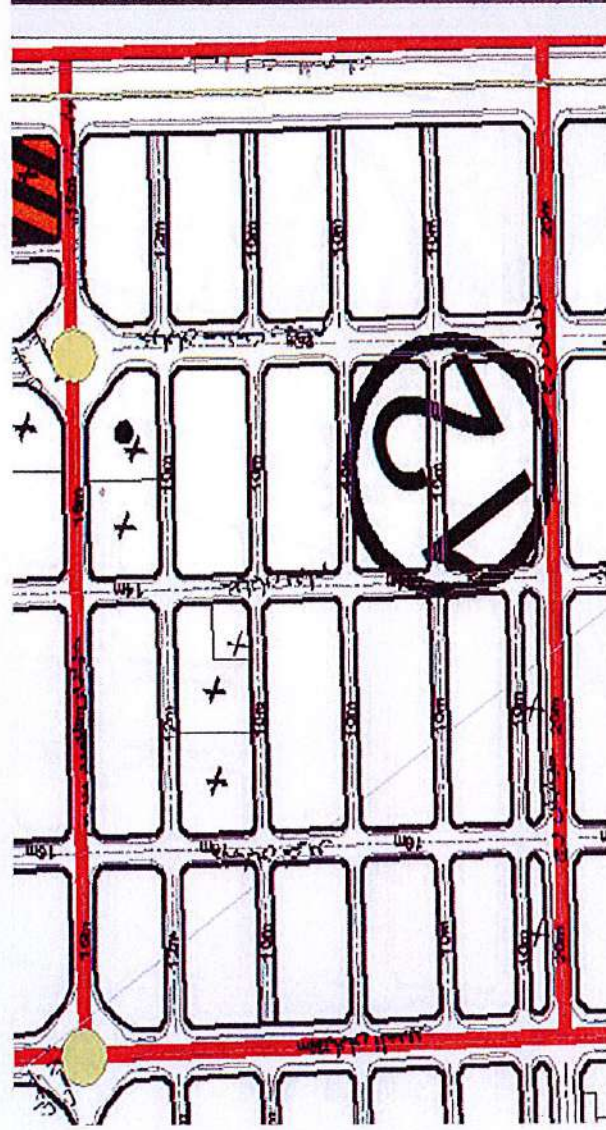




قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محله دوازده

شمال	خیابان شهید مدرس
شرقی	بلوار آیت الله عبادی
جنوب	خیابان رج
غرب	خیابان الغدير



یک هزارم ارزش ملک P	ارزش روز ملک (ریال)	موقعیت ملک
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان الغدير
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان کوثر
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان پیام
۳,۵۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	خیابان صنعت و معین
۳,۵۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	بلوار آیت الله عبادی
۴,۲۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	خیابان رج
۳,۸۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	خیابان شهید مدرس
۸,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	دورمیدان ولایت
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	دورمیدان رفیع
۷,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	داخل بلوک

لا یحه پیشنهادی شهرداری خوسف: نامه شماره: ۱۵۸۵ مورخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹
موصوبه شورای اسلامی شهر خوسف: بند یک مصوبات جلسه رسمی (فوق العاده) شماره: ۱۹ مورخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰
شهردار خوسف: سید مرتضی ضیور

علیرضا باقری

علی زاهدی

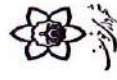
محمد صالحی نسب

محمد نوروزی

محمد رضا خوسفی

محمد رضا خوسفی

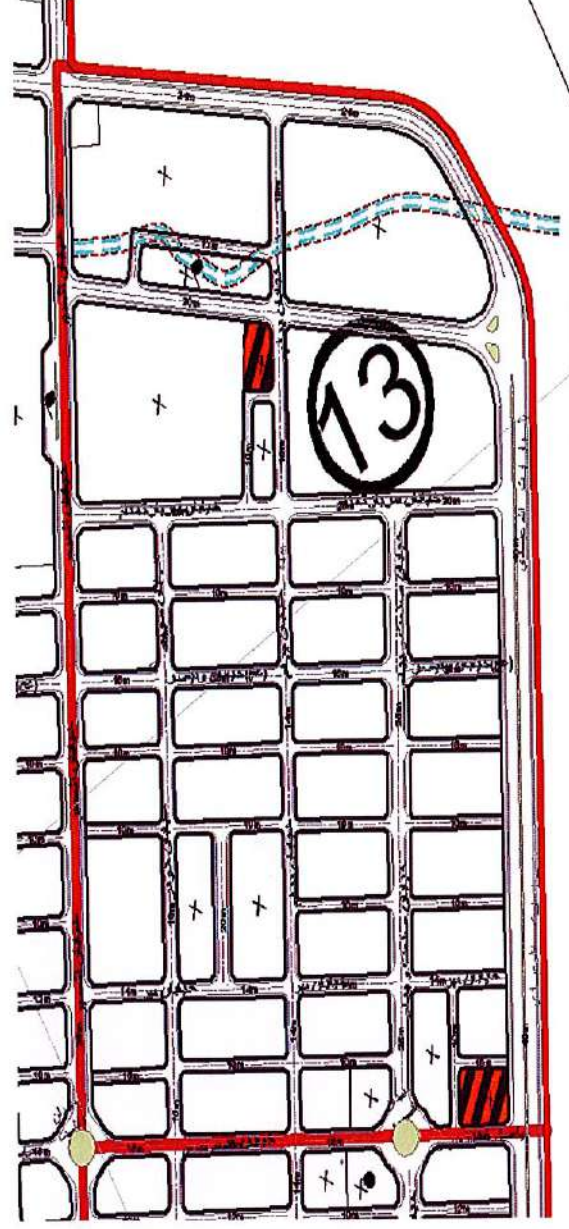
محمد رضا خوسفی



قیمت روز املاک سطح شهر خوسف سال ۱۴۰۱

محل سیزده

شمال	انتهای محدوده خدماتی
شرق	بلوار آیت ... عبادی
جنوب	خیابان شهید مدرس
غرب	خیابان الغدير



یک هزارم ارزش ملک P	ارزش روز ملک (ریال)	موقعیت ملک
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان الغدير از میدان ولایت تا تقاطع خیابان سرپاز گمنام
۴,۵۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	خیابان الغدير از تقاطع خیابان سرپاز گمنام تا انتها
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان کوثر
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان پیام
۳,۵۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	خیابان صنعت و معدن
۳,۵۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	بلوار آیت ... عبادی
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان شهید مدرس
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان مهر
۴,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان ولیعصر (عج)
۳,۵۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	خیابان سرپاز گمنام
۸,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	دورمیدان ولایت
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	دورمیدان بقیع
۳,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	داخل بلوک